

Số: /QĐ-BQL

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sáp nhập Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Khánh Hòa vào Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa và kiện toàn tổ chức;

Căn cứ Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý dự án 1 và Trưởng phòng Tổ chức hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này sửa đổi, bổ sung Quy trình tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 192/QĐ-BQL ngày 29/11/2022 của Ban Quản lý dự án Phát triển

tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy trình tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Trưởng phòng: QLDA (1, 2, 3, 4), Tài chính kế toán, Môi trường xã hội, viên chức, người lao động và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (VBĐT);
- Lãnh đạo Ban (VBĐT);
- Lưu: VT, QLDA1-Toàn.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hiền

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

QUY TRÌNH

Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-BQL ngày tháng 10 năm 2023

của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa)

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban Giám đốc, Tổ TVGS	Bước 1	Tập hợp thông tin, tiếp nhận hồ sơ. Lập kế hoạch thực hiện và giao việc	Giám đốc, TVGS	Cán bộ TVGS thực hiện các bước gồm: - Tiếp nhận Hồ sơ: Hợp đồng thi công XD; Hồ sơ trúng thầu của Nhà thầu thi công, Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công được phê duyệt, thẩm duyệt PCCC, Kế hoạch bảo vệ môi trường, cam kết danh mục vật tư sử dụng trong công trình, Tiến độ chi tiết thực hiện hợp đồng... - Lập kế hoạch thực hiện từng công việc; Danh mục các hồ sơ cần thực hiện; Phân công công việc cá nhân thực hiện.	- Thông báo về việc phân công nhiệm vụ - Quyết định thành lập tổ tư vấn giám sát.	02 ngày	

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Tổ TVGS	Bước 2	Nghiên cứu hồ sơ	Giám sát trưởng, Cán bộ TVGS	<ul style="list-style-type: none"> - Lập đề cương tư vấn giám sát + Kiểm tra bản vẽ thi công do chủ đầu tư cung cấp. + Kiểm tra điều kiện khởi công công trình theo quy định. + Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công; biện pháp thi công, an toàn lao động, PCCC của nhà thầu so với HSDT. + Kiểm tra hồ sơ thiết kế phương án tổ chức thi công từng hạng mục công trình. 	<ul style="list-style-type: none"> - Biểu mẫu thực hiện theo Đề cương tư vấn giám sát. - Báo cáo bằng văn bản về công tác kiểm tra hồ sơ thi công, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công. 	04 ngày	
Tổ TVGS	Bước 3	Thực hiện giám sát	Giám sát trưởng, Cán bộ TVGS	<ul style="list-style-type: none"> + Kiểm tra, giám sát chất lượng quá trình thi công. + Kiểm tra, quản lý tiến độ thi công. + Kiểm tra nghiệm thu công việc XD hoặc bộ phận để chuyển bước thi công, giai đoạn thi công + Kiểm soát giá thành, khối lượng nghiệm thu, thanh toán. 	Biểu mẫu thực hiện theo Đề cương tư vấn giám sát và Thông tư số 06/2021/TT-BXD. Hồ sơ quản lý chất lượng công trình. Các báo cáo về công tác giám sát: Báo cáo tháng, báo cáo xử lý kỹ thuật.	Theo hợp đồng TVGS	
Tổ TVGS	Bước 4	Kiểm soát công việc	Tổ TVGS	Trong quá trình thực hiện công việc, TVGS trưởng phải định kỳ báo cáo hàng tháng bằng văn bản cùng với các tài liệu liên quan cho Ban để xem xét, phê duyệt trước khi trình CĐT.	Biểu mẫu thực hiện theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP và Thông tư số 06/2021/TT-BXD. Công văn báo cáo công việc theo định kỳ cho Chủ đầu tư.	02 ngày	

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Tổ TVGS	Bước 5	Báo cáo hoàn thành.	Cán bộ TVGS	TVGS lập báo cáo giám sát tổng hợp hoàn thành công trình.	Biểu mẫu thực hiện theo Đề cương tư vấn giám sát và Thông tư số 06/2021/TT-BXD	02 ngày	
Tổ TVGS	Bước 6	Kiểm soát	Giám sát trưởng và cán bộ giám sát	Báo cáo giám sát phải chuyển cho Tổ TVGS cùng Phòng QLDA kiểm tra, Phó Giám đốc xem xét phê duyệt trước khi trình Chủ đầu tư	Các báo cáo liên quan đến giám sát trước khi trình Chủ đầu tư.	01 ngày	
Tổ TVGS	Bước 7	Kiểm tra hồ sơ	Cán bộ TVGS	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công từng hạng mục. - Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công khối lượng phát sinh. - Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công toàn công trình. - Kiểm tra toàn bộ các văn bản nghiệm thu của giám sát hiện trường. - Tham gia hội đồng nghiệm thu cơ sở. - Lập các báo cáo kiến nghị trong khai thác. - Kiểm tra theo dõi thử tải, nghiệm thu kết quả khi kết thúc công trình. 	<ul style="list-style-type: none"> - Biểu mẫu thực hiện theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD. - Các báo cáo liên quan đến hồ sơ hoàn công công trình. 		
Tổ TVGS	Bước 8	Nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng	Tổ TVGS	Giám đốc, TVGS tiến hành nghiệm thu dịch vụ với Chủ đầu tư.	Biên bản bàn giao công trình giữa các bên liên quan đến dự án.	01 ngày	

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Tổ TVGS	Bước 9	Kiểm tra hồ sơ	Tổ TVGS	Kiểm tra hồ sơ quyết toán công trình.	- Biểu mẫu thực hiện theo Thông tư số 06/2021/TT-BXD. - Báo cáo công tác kiểm tra hồ sơ quyết toán công trình.	03 ngày	
Ban Giám đốc, Tổ TVGS	Bước 10	Nghiệm thu thanh lý hợp đồng	Giám đốc, Tổ TVGS, Kế toán	Giám đốc, TVGS, Phòng Tài chính kế toán tiến hành các thủ tục quyết toán và thanh lý hợp đồng.	Biên bản thanh lý hợp đồng cùng với các hồ sơ pháp lý liên quan.	01 ngày	
Bộ phận Lưu trữ	Bước 11	Lưu hồ sơ	P.TCTH, cán bộ TVGS	Toàn bộ hồ sơ cuối cùng lưu tại Phòng Quản lý dự án. Các hồ sơ này được quản lý lưu trữ theo quy định của Nhà nước và của Ban	Hồ sơ được lưu trữ tại Kho của Ban QLDA theo quy định lưu trữ hồ sơ.	Theo quy định	