

Số: /QĐ-BQL

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quy trình nội bộ về trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án do Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa làm chủ đầu tư

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ -CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa

bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sáp nhập Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Khánh Hòa vào Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa và kiện toàn tổ chức;

Căn cứ Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Môi trường xã hội và Trưởng phòng Tổ chức hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ về trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án do Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa làm chủ đầu tư.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 196/QĐ-BQL ngày 02/12/2022 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy trình nội bộ về trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án do Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa làm chủ đầu tư.

Điều 3. Trưởng phòng: QLDA (1, 2, 3, 4), Tổ chức hành chính, Tài chính kế toán, Môi trường xã hội, viên chức, người lao động và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- Lưu: VT, TCHC, P. MTXH.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hiến

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

QUY TRÌNH

Nội bộ về trình tự công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án do Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa quản lý thực hiện

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-BQL ngày tháng 10 năm 2023 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa)

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
1. Giai đoạn lập dự án							
Ban QLDA Phát triển, Tư vấn	Bước 1	Khái toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng QLDA, Phòng MTXH, Tư vấn	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định khái toán chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong tổng mức đầu tư của dự án. - Phòng MTXH Phối hợp cán bộ QLDA (hoặc Tư vấn) tạm tính kinh phí GPMB đưa vào tổng mức đầu tư và lập phương án tổng thể về bồi thường hỗ trợ. - Đối với các Dự án ODA: Phối hợp với tư vấn lập Kế hoạch hành động tái định cư hoặc Khung Chính sách tái định cư để đưa vào các tài liệu báo cáo. 	<ul style="list-style-type: none"> - Khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (ước tính) trong tổng mức đầu tư của dự án - Đối với các dự án ODA: các tài liệu Kế hoạch hành động tái định cư/Khung chính sách tái định cư áp dụng cho dự án được đưa vào tài liệu phê duyệt dự án. 	180 ngày	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
Ban QLDA Phát triển	Bước 2	Tiếp nhận chủ trương thực hiện dự án	Ban QLDA Phát triển	- Tiếp nhận hồ sơ chủ trương thực hiện dự án và Quyết định giao Ban QLDA tổ chức thực hiện giai đoạn chuẩn bị dự án đầu tư.	Hồ sơ phê duyệt chủ trương thực hiện dự án đầy đủ	15 ngày kể từ khi có Quyết định	Ban QLDA tiếp nhận hồ sơ theo chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa, phân công cán bộ thực hiện các bước tiếp theo.
UBND tỉnh Khánh Hòa	Bước 3	Phê duyệt dự án đầu tư					
UBND tỉnh Khánh Hòa	Bước 2.1	Tổ chức phê duyệt hồ sơ dự án đầu tư	UBND tỉnh Khánh Hòa/Các cơ quan chuyên môn của tỉnh	- UBND tỉnh căn cứ tham mưu từ các cơ quan chuyên môn của tỉnh như Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, ... để phê duyệt dự án. - Giao nhiệm vụ cho Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa làm chủ đầu tư dự án.	Hồ sơ pháp lý của dự án được phê duyệt Tổ chức giao nhiệm vụ cho Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa	15 ngày làm việc	UBND tỉnh giao Ban QLDA Phát triển làm chủ đầu tư/tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng
Ban QLDA Phát triển	Bước 2.2	Tiếp nhận dự án đầu tư		- Phòng QLDA, Phòng MTXH tiếp nhận lưu trữ hồ sơ pháp lý của dự án.	Hồ sơ pháp lý của dự án được lưu trữ đầy đủ	05 ngày làm việc	
2. Giai đoạn triển khai thực hiện dự án							
Ban QLDA Phát triển	Bước 3	Tổ chức thực hiện ban hành thông báo thu hồi đất					

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
Ban QLDA Phát triển	Bước 3.1	Lựa chọn đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng		<ul style="list-style-type: none"> - Trên cơ sở các tài liệu đã được phê duyệt, xác định quy mô ranh giới thu hồi đất. - Tổ chức thuê đơn vị triển khai công tác giải phóng mặt bằng theo quy định. 	<ul style="list-style-type: none"> - Bản đồ quy mô giải phóng mặt bằng - Hợp đồng thuê đơn vị triển khai công tác giải phóng mặt bằng 		- Tùy theo quy mô, yêu cầu đặc thù của từng dự án mà Lãnh đạo Ban QLDA quyết định Ban QLDA tự tổ chức thực hiện hay thuê đơn vị tư vấn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.
	Bước 3.2	Trình hồ sơ đề ban hành Thông báo thu hồi đất	Cơ quan chuyên môn thực hiện thẩm định và phê duyệt	<ul style="list-style-type: none"> - Ban QLDA Phát triển phối hợp với đơn vị tư vấn (nếu có) trình hồ sơ diện tích thu hồi đất để bố trí diện tích đất thu hồi cho Hội đồng nhân dân thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất để thực hiện. - UBND thành phố/huyện phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của dự án, làm cơ sở ban hành thông báo thu hồi đất. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về danh mục dự án cần thu hồi đất. - UBND thành phố/huyện phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 		Trong quá trình triển khai thực hiện, Ban QLDA phối hợp với các cơ quan chuyên môn để giải trình các ý kiến để hoàn thiện hồ sơ.
	Bước 3.3	Ban hành Thông báo thu hồi đất	Chủ tịch UBND huyện, thành phố	- Ban QLDA Phát triển phối hợp với đơn vị tư vấn (nếu có), cơ quan Tài nguyên Môi trường dự thảo thông báo và tham mưu cho cấp có thẩm quyền ký ban hành thông báo thu hồi đất (ngay khi có quyết định phê duyệt dự án đầu tư, văn bản của cấp thẩm quyền cho phép triển khai dự án đầu tư và ranh giới thu hồi).	Thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền	05 ngày làm việc	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
UBND xã, phường (nơi có đất bị thu hồi)	Bước 4	Công bố Thông báo thu hồi đất					
UBND xã, phường (nơi có đất bị thu hồi)	Bước 4.1	Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất	UBND xã, phường niêm yết Thông báo thu hồi đất tại địa phương; Báo, Đài phát thanh truyền hình địa phương đăng thông báo	<ul style="list-style-type: none"> - Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại địa phương nơi có đất thu hồi và đăng tin trên báo, đài chủ trương thu hồi đất của Nhà nước. - Thông báo trên đài huyện thanh cấp xã. 	<ul style="list-style-type: none"> - Biên bản Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại địa phương có thu hồi đất. - Các thông báo niêm yết công khai trên báo chí. 	15 ngày	Đối với dự án ODA: Ngày ban hành Thông báo thu hồi đất là ngày khoá sổ kiểm kê.
UBND xã, phường; Ban QLDA, Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có)	Bước 4.2	Công bố thông báo Thu hồi đất	Ban QLDA phối hợp với tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có), UBND cấp xã, phường, thị trấn	Ban QLDA, Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có) và UBND xã/phường phối hợp tổ chức họp dân và lập biên bản họp dân, ghi tên người đại diện tham gia Hội đồng bồi thường và Tổ công tác của dự án (từ 01 đến 02 người tùy theo qui mô của dự án).	<ul style="list-style-type: none"> - Biên bản Họp dân triển khai dự án theo thông báo thu hồi đất. - Biên bản bầu đại diện hộ dân. 	05 ngày làm việc	Đối với dự án ODA: Công bố Khung chính sách/Kế hoạch hành động tái định cư của dự án. Tuyên truyền, giải thích về Khung chính sách của dự án.

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
Ban QLDA Phát triển tỉnh, Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có)	Bước 5	Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng	Chủ tịch UBND huyện, thành phố	<ul style="list-style-type: none"> - Ban QLDA phối hợp với Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có) tham mưu văn bản gửi các đơn vị có liên quan cử nhân sự vào Hội đồng và Tổ công tác trình UBND cấp huyện, thành phố ký ban hành. - Ban QLDA/Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có) tham mưu UBND cấp huyện, thành phố thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng. 	Quyết định thành lập Hội đồng BT, HT TĐC và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng	07 ngày làm việc	
Văn phòng Đăng ký đất đai; Đơn vị, cơ quan có chức năng đo đạc	Bước 6	Đo đạc, trích đo bản đồ hiện trạng ranh giới giải tỏa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất	Văn phòng Đăng ký đất đai; Đơn vị, cơ quan có chức năng đo đạc; Ban QLDA; Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có)	<ul style="list-style-type: none"> - Ban QLDA tiến hành thực hiện hợp đồng đo đạc (trích đo bản đồ hiện trạng ranh giới giải tỏa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất. Lập danh sách các thửa đất bị thu hồi với các nội dung: số hiệu bản đồ, số hiệu thửa đất, diện tích thửa đất, loại đất, tên chủ sử dụng) với cơ quan có chức năng đo đạc (nếu có). - Thu nhận kết quả đo đạc có biên bản kiểm tra hồ sơ đo đạc với cán bộ QLDA (lưu ý đối chiếu với mặt cắt ngang, các đường cong, chân taluy, phạm vi giải tỏa vĩnh viễn, giải tỏa tạm thời...) - Xác định quy mô, diện tích các loại đất bị ảnh hưởng trong quá trình thi công (trước đây gọi là đất thu hồi tạm thời). - Phối hợp đơn vị đo đạc để lập dự toán kinh phí đo đạc, trình cơ quan Tài nguyên Môi trường. 	Bản đồ trích đo hiện trạng, hồ sơ kỹ thuật các thửa đất	20 ngày làm việc hoặc tùy theo quy mô của dự án	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
UBND các cấp theo thẩm quyền	Bước 7	Xác định giá đất					
Phòng TNMT	Bước 7.1	Xác định giá đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND cấp thành phố/huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định giá đất.	Xác lập giá đất bồi thường để trình thẩm định	30 ngày	
Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	Bước 7.2	Thẩm định giá đất	Hội đồng giá đất tỉnh	- Sở Tài nguyên và môi trường trình thẩm định giá đất. - Hội đồng giá đất của tỉnh họp và thẩm định giá đất bồi thường cụ thể, giá đất tái định cư của dự án, - Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt.	- Thông báo kết quả Thẩm định giá đất - Tờ trình phê duyệt giá đất bồi thường cụ thể, giá đất tái định cư của dự án		Sở Tài nguyên và Môi trường thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất Đối với các dự án ODA: Nhà tài trợ yêu cầu thuê đơn vị tư vấn độc lập thẩm định giá đất
UBND tỉnh Khánh Hòa	Bước 7.3	Phê duyệt giá đất	UBND tỉnh	Phê duyệt giá đất bồi thường	Quyết định Phê duyệt giá đất bồi thường cụ thể, giá đất tái định cư của dự án		

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
Báo, Đài phát thanh truyền hình Khánh Hòa, đài phát thanh địa phương; UBND xã phường	Bước 8	Thông báo về việc kiểm kê khối lượng bồi thường, giải tỏa	Ban QLDA, Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có) phối hợp với Báo, Đài truyền hình truyền thanh địa phương	<ul style="list-style-type: none"> - Đăng tin trên báo, đài truyền hình, đăng thông báo về việc kiểm kê khối lượng bồi thường, giải tỏa. - Tổ chức việc kê khai, lập biên bản kiểm đếm đất đai, tài sản, cây trồng... gắn liền với đất và yêu cầu các hộ dân nộp giấy tờ nhà đất, biên lai thuế, hộ khẩu... trong thời gian kiểm đếm. - Phát phiếu tự kê khai cho các hộ dân trong thời gian kiểm đếm. - Phối hợp với Tổ công tác, UBND các xã, phường tiến hành kiểm đếm và thu thập các loại giấy tờ nhà đất có liên quan (đo đạc cụ thể vạch sơn xác định phần giải tỏa nhà, vật kiến trúc). 	Biên bản kiểm kê (Phụ lục 2) có đầy đủ thông tin và chữ ký các bên liên quan Phiếu tự kê khai (Phụ lục 3) có đầy đủ thông tin và hồ sơ kèm theo (nếu có)	10 ngày làm việc hoặc tùy theo quy mô dự án	Đăng thông báo trên báo đài 03 kỳ liên tiếp
UBND xã, phường nơi có đất bị thu hồi	Bước 9	Xác minh nguồn gốc nhà, đất	UBND xã, phường	<ul style="list-style-type: none"> - Xác minh nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và niêm yết công khai tại UBND xã, phường nơi có đất bị thu hồi. - Nhiệm vụ xác minh nguồn gốc đất đai, vật kiến trúc ...thuộc UBND cấp xã, phường. Ban QLDA/ Tổ chức tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có) chỉ tham mưu cho chính quyền các nội dung xác minh. - Ban QLDA/Tổ chức tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có) rà soát dữ liệu đầu vào và Lập phương án áp giá bồi thường các số liệu liên quan như vật kiến trúc, cây trồng, nhân khẩu... - Cán bộ được giao phụ trách dự án thu thập hồ sơ rà soát dữ liệu đầu vào và xây dựng 	Giấy xác nhận nguồn gốc quá trình sử dụng đất (Phụ lục 1)	20 ngày	Đối với dự án ODA: Phải nghiên cứu kỹ Khung chính sách của dự án để áp dụng khi lập phương án. Chú ý: tỷ lệ % diện tích đất thu hồi để xác định mức độ ảnh hưởng nặng, nhẹ. Chính sách bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc và thời

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
				phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến. Gồm các loại giấy tờ như sau: Biên bản kiểm kê, Hồ sơ kỹ thuật thửa đất, Bản tự kê khai, Giấy CNQSDĐ, Biên lai thuế.			điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc (ngày công bố quy hoạch, ngày khoá sổ kiểm kê)
Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Bước 10	Họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	<ul style="list-style-type: none"> - Ban QLDA, Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có) trình phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến ra Hội đồng bồi thường xét thông qua. - Hội đồng bồi thường tổ chức họp xét phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. 	Biên bản Họp Hội đồng bồi thường	07 ngày	Đối với dự án ODA: Phải nghiên cứu kỹ Khung chính sách của dự án để áp dụng khi xem xét thông qua phương án.
Ban QLDA Phát triển, Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có)	Bước 11	Niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ban QLDA Phát triển, Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có), Báo, Đài phát thanh; UBND xã phường	<ul style="list-style-type: none"> - Đăng tin trên báo, đài về việc niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. - Niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi và lấy ý kiến góp ý của các hộ dân. - Tham mưu văn bản niêm yết công khai và lấy ý kiến đóng góp của các hộ dân. - Tổng hợp ý kiến tổ chức đối thoại và hoàn chỉnh phương án, tiến hành phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát phương án; trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt phương án. 	<ul style="list-style-type: none"> - Biên bản niêm yết công khai và phiếu lấy ý kiến đóng góp của các hộ dân. - Biên bản họp đối thoại (đối với các trường hợp có ý kiến) 	20 ngày niêm yết, lấy ý kiến của người dân về phương án bồi thường, hỗ trợ	
Phòng Tài nguyên	Bước 12	Thẩm định phương án	Phòng Tài nguyên và Môi trường.	<ul style="list-style-type: none"> - Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức họp rà soát phương án. - Hoàn chỉnh phương án BT, HT, TĐC và 	- Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn	07 ngày làm việc	Đối với dự án ODA: Phải nghiên cứu kỹ

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
và Môi trường		bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		tham mưu văn bản trình cơ quan chức năng thẩm định. - Chính sửa phương án bồi thường theo yêu cầu thẩm định (nếu có) và trình ký lại. - Phòng Tài nguyên và môi trường trình phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và dự thảo các quyết định trình cấp thẩm quyền phê duyệt.	chính. - Dự thảo các văn bản quyết định.		Khung chính sách của dự án để áp dụng khi thẩm định phương án.
UBND cấp huyện, thành phố	Bước 13	Tái định cư	Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	- Sau khi phương án tái định cư đã được thông qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, cơ quan chuyên môn thẩm định thì phóng mặt bằng (nếu có) sẽ mời đại diện hộ dân giải tỏa tham dự, để tổ chức họp, tham mưu cho Hội đồng BT, HT, TĐC, phương án tổ chức bốc thăm, sắp xếp, bố trí vị trí, ô, lô tái định cư sao cho phù hợp, công bằng, khách quan, công khai, minh bạch. - Sau khi có được phương án sẽ mời hộ dân đủ điều kiện tái định cư lên bốc thăm lô tái định cư theo quy định, đưa vào phương án/dự thảo quyết định phê duyệt tái định cư.	Phương án tái định cư đã được phê duyệt		Phương án tái định cư được gắn liền với phương án bồi thường, hỗ trợ
UBND cấp huyện, thành phố	Bước 14	Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND cấp huyện, thành phố	Ban hành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	07 ngày	
UBND xã phường	Bước 15	Ban hành các Quyết định					

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
UBND xã phường	Bước 15.1	Niêm yết công khai Quyết định	UBND xã, phường.	<ul style="list-style-type: none"> - Ban QLDA, đơn vị tư vấn tham mưu văn bản thông báo niêm yết công khai phương án bồi thường. - Tham mưu ban hành quyết định bồi thường cá nhân, Quyết định thu hồi đất. - Phối hợp UBND cấp xã, phường giao Quyết định thu hồi đất, kinh phí BT, HT, TĐC đến từng hộ gia đình, cá nhân. 	<ul style="list-style-type: none"> - Biên bản Niêm yết công khai Quyết định kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. - Quyết định bồi thường, quyết định thu hồi đất. 	07 ngày	
Tổ công tác; UBND xã, phường	Bước 15.2	Bàn giao Quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi	Tổ công tác; UBND xã phường	Ban QLDA, Tổ công tác, UBND xã, phường giao Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.	Biên bản giao Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	07 ngày	
Ban QLDA	Bước 16	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ	Ban QLDA/TTổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có) / UBND cấp xã phường	<ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Lên kế hoạch chi trả kinh phí bồi thường, thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân. - Lập biên bản cam kết thời gian giao trả mặt bằng có xã, phường xác nhận (Trong khi chi trả tiền bồi thường). 	<ul style="list-style-type: none"> - Hồ sơ chi trả tiền bồi thường, các hồ sơ liên quan. - Biên bản cam kết bàn giao mặt bằng (Phụ lục 4) 	30 ngày	<p>Đối với các trường hợp không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tổ chức thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức chi trả 03 lần có biên bản UBND xã, phường xác nhận người bị thu hồi đất không đến nhận.

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
UBND các xã/phường nơi có đất thu hồi	Bước 17	Tổ chức vận động các hộ gia đình nhận tiền và bàn giao mặt bằng.	UBND xã/phường nơi có đất thu hồi và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng bồi thường.	- UBND xã/phường nơi có đất thu hồi tổ chức vận động các hộ nhận tiền, và bàn giao mặt bằng (Thành phần tham dự phải có đại diện Mặt trận tổ quốc). - Không hạn chế số lần tổ chức tuyên truyền vận động.	Biên bản vận động trong đó phải nêu rõ: Người dân đồng ý / không đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng.	15 ngày kể từ ngày kết thúc chi trả lần 3.	- Tổ chức vận động ít nhất 01 lần người dân có đất bị thu hồi nhận tiền, bàn giao mặt bằng.
Chủ tịch UBND cấp huyện, thành phố	Bước 18	Cưỡng chế thu hồi đất					
Ban QLDA	Bước 18.1	Tham mưu Cưỡng chế thu hồi đất	Ban QLDA/ Tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng (nếu có)	Sau khi đã giải quyết mọi chế độ và tổ chức vận động theo qui định, nếu người bị thu hồi đất không chấp hành quyết định thu hồi đất, tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng: - Lập báo cáo tổng hợp các trường hợp không đồng ý nhận tiền, bàn giao mặt bằng gửi UBND thành phố Nha Trang, phòng Tài nguyên và Môi trường. - Có văn bản gửi các đơn vị liên quan cử người tham gia Ban cưỡng chế thu hồi đất. Tổng hợp gửi phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất.	Hồ sơ tham mưu thực hiện Cưỡng chế thu hồi đất	30 ngày	Tham mưu ham mưu cơ quan thẩm quyền làm các thủ tục hành chính để ban hành quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
UBND huyện / thành phố	Bước 18.2	Cưỡng chế thu hồi đất	UBND cấp huyện/thành phố	<ul style="list-style-type: none"> - Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, có văn bản gửi cho các đơn vị liên quan (tư pháp, phòng kinh tế, quản lý đô thị ...) đề nghị các phòng ban xem xét hồ sơ của các trường hợp đề nghị thu hồi đất để hoàn thiện thủ tục pháp lý cần thiết. - Đồng thời phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản tham mưu UBND thành phố Nha Trang trình UBND tỉnh xin chủ trương cưỡng chế thu hồi đất. Sau khi được UBND tỉnh cho chủ trương và các phòng ban có ý kiến, hoàn thiện hồ sơ trình ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất. - Tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định thành lập ban cưỡng chế thu hồi đất. 	Quyết định Cưỡng chế thu hồi đất	60 ngày	
UBND xã / phường	Bước 18.3	Giao quyết định cưỡng chế và Lập kế hoạch, tổ chức vận động	UBND xã/phường, Tổ công tác.	<ul style="list-style-type: none"> - Sau khi có quyết định cưỡng chế thu hồi đất, UBND xã/phường nơi có đất thu hồi tổ chức gửi các quyết định trên đến đúng các nhận bị thu hồi đất đồng thời tiếp tục tổ chức vận động các hộ nhận tiền, bàn giao mặt bằng. - Lập kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất lấy ý kiến các đơn vị, chỉnh sửa và trình UBND thành phố phê duyệt. 	<ul style="list-style-type: none"> - Biên bản tổng đạt quyết định. - Biên bản vận động. - Kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất. 	30 ngày	
UBND thành phố	Bước 18.4	Phê duyệt kế hoạch cưỡng chế	UBND thành phố Nha Trang, công an thành phố Nha Trang,	<ul style="list-style-type: none"> - UBND thành phố Nha Trang phê duyệt kế hoạch cưỡng chế do UBND xã/phường trình. - Công an thành phố Nha Trang xem xét phê duyệt kế hoạch và lập kế hoạch thực hiện. 	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản chấp thuận kế hoạch cưỡng chế thu hồi đất. 	15 ngày	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ kết quả	Thời gian	Ghi chú
UBND xã phường	Bước 18.5	Cưỡng chế thu hồi đất	UBND cấp xã phường và các đơn vị liên quan	- Tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất	Hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất	30 ngày	
Ban QLDA	Bước 18.6	Tiếp nhận và tổ chức thi công	Ban QLDA và UBND xã/phường	- Sau khi tổ chức cưỡng chế, Ban QLDA lập kế hoạch tiếp nhận và tổ chức thi công trên mặt bằng đã được bàn giao			

Ghi chú:

Các Biểu mẫu sau Căn cứ theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về BTHT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Phụ lục 1: Giấy xác nhận nguồn gốc quá trình sử dụng đất.
- Phụ lục 2: Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải tỏa.
- Phụ lục 3: Bản tự kê khai của người bị thu hồi đất.
- Phụ lục 4: Bản cam kết của người bị thu hồi đất.