

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v Phổ biến thông tin cập nhật tình hình thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang tại xã Vĩnh Ngọc

Hôm nay, vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 22/7/2022, tại Trường tiểu học Vĩnh Ngọc (điểm Đất Tiến), thôn Xuân Ngọc, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang. Chúng tôi gồm:

I. Đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa

1. Ông Hồ Tấn Quang - Giám đốc
2. Ông Nguyễn Sĩ Thuận - Trưởng phòng MT-XH
3. Bà Trần Hoàng Bích Trâm - Chuyên viên phòng MT-XH
4. Bà: Nguyễn Thị Hoàng Anh - Chuyên viên phòng MT-XH

II. Đại diện UBND xã Vĩnh Ngọc

1. Ông Nguyễn Trọng Đạo - Phó CT UBND xã
2. Ông Nguyễn Văn Đàm - Phó CT MTTQVN xã
3. Ông Nguyễn Quang Đan Trường - Công chức Địa chính xã

III. Đại diện thôn Xuân Ngọc, Hòn Nghê 1, Hòn Nghê 2

1. Ông Hồ Chí Thiện - Trưởng thôn Xuân Ngọc
2. Ông Nguyễn Minh Sơn - Trưởng thôn Hòn Nghê 2
3. Ông Phạm Đình Sơn - Trưởng thôn Hòn Nghê 1

IV. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa

1. Ông Hà Văn Hùng - PT Phòng Nghiệp vụ

V. Đại diện Tư vấn giám sát

1. Ông Phan Hữu Hoàng - Giám sát MT-XH
2. Ông Lê Sỹ Hải - Giám sát cao cấp

VI. Đại diện nhà thầu thi công

1. Ông Trần Minh Vỹ - Hạng mục NT-1.5
2. Ông Quãng Đại Tài - Hạng mục NT-1.6
3. Ông Nguyễn Minh Thiên - Hạng mục NT-1.7

VII. Đại diện các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án

(theo danh sách tham dự đính kèm)

NỘI DUNG

Đại diện các đơn vị liên quan tổ chức phổ biến thông tin cập nhật tình hình thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang tại xã Vĩnh Ngọc, đặc biệt là kế hoạch triển khai thi công, các thông tin liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cùng với cơ chế giải quyết khiếu nại của dự án.

Sau khi nghe Đại diện các bên trình bày, trao đổi thông tin của dự án, Các hộ dân có ý kiến:

Ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng	Phản hồi của Đại diện Ban QLDA/Chính quyền địa phương/Nhà thầu/Tư vấn giám sát
<p>1. Ý kiến của Bà Lại Thị Thu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tại sao đất của bà Thu bị thu hồi hơn 2000 m² đất thổ cư. Trong khi đó, đất của ông Hiếu (thôn trưởng cũ – sát vị trí lô đất của bà Thu) lại thu hồi đất nông nghiệp, còn đất thổ cư thì không thu hồi và được hoán đổi sang vị trí khác? Bà mong muốn được cấp lô đất thổ cư tương ứng với phần đất thổ cư bị thu hồi có được không? - Dự án tự ý đổ đất trên phần đất của gia đình khi chưa được bồi thường, chưa được sự đồng ý của gia đình. Sau khi gia đình phản ánh, Ban QLDA đã đứng ra xin lỗi, đã tiến hành cắm mốc lại cho gia đình, và gia đình đã cho rào lại. Tuy nhiên, gần đây lại có hiện tượng đổ đất vào các khu vực gần lô đất của gia đình bà, làm xô đổ các cột mốc cắm trên đất. 	<p>Ông Hồ Tấn Quang và ông Nguyễn Sĩ Thuận phản hồi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Để có thêm thông tin chính xác về nội dung bà Thu phản ánh, Ban QLDA đề nghị bà cung cấp các hồ sơ liên quan về Ban QLDA, UBND xã Vĩnh Ngọc, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoặc Tổ công tác để xác minh hồ sơ và có câu trả lời xác đáng. - Liên quan đến việc thu hồi toàn bộ diện tích đất ở của bà Thu: Dự án chỉ thực hiện thu hồi đất theo quy hoạch đã được phê duyệt. Khi thực hiện thu hồi đất, đất của người dân thuộc loại gì thì sẽ được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định, không có chuyện Dự án tự ý chuyển loại đất sang vị trí khác. - Về việc Nhà thầu tự ý đổ đất san nền trên phần đất của gia đình, Ban QLDA đã ngay lập tức yêu cầu Nhà thầu dừng việc đổ đất và cắm mốc lại cho người dân. Trong quá trình đổ đất có làm ngã các

<p align="center">Ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng</p>	<p align="center">Phản hồi của Đại diện Ban QLDA/Chính quyền địa phương/Nhà thầu/Tư vấn giám sát</p>
<p>- Giá đất thấp, tôi chưa đồng ý giao đất đã thi công</p>	<p>hàng rào của người dân, Ban QLDA đã tổ chức xin lỗi công khai gia đình và đảm bảo khắc phục ngay sau khi gia đình phản ánh và hoàn trả lại mặt bằng cho gia đình</p> <p>- Liên quan đến việc giá đất bồi thường thì Hội đồng bồi thường sẽ căn cứ theo hồ sơ, giấy tờ xác minh, xác nhận nguồn gốc đất đầy đủ để xác định loại đất, làm căn cứ để phê duyệt phương án bồi thường.</p>
<p>2. Ý kiến của ông Nguyễn Đại Ân</p> <p>- Đất ông Hiếu được chuyển 150 m² thổ cư từ vị trí này sang vị trí khác. Có được như thế không?</p>	<p>Ông Nguyễn Sĩ Thuận phản hồi:</p> <p>- Đề nghị hộ dân cung cấp thông tin trên kèm theo giấy tờ để chứng minh, trên cơ sở đó Ban QLDA sẽ đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ trên hồ sơ người dân cung cấp để làm rõ và sẽ trả lời cụ thể cho người dân</p>
<p>3. Ý kiến của Ông Nguyễn Xuân Khánh</p> <p>- Lý do nào để dự án mời dân, tổ chức cập nhật tình hình, dự án cho người dân?</p> <p>- Có bao nhiêu trường hợp bị ảnh hưởng bởi hạng mục? Hôm nay có bao nhiêu người tham gia?</p> <p>- Ông Khánh trao đổi thư do Ngân hàng Thế giới gửi cho ông Khánh.</p> <p>- Nhà văn hóa thôn Xuân Ngọc đã tháo dỡ nhưng chưa được xây dựng trả lại cho 400 hộ dân tại thôn Xuân Ngọc sinh hoạt, phải đảm bảo quyền lợi cho bà con nhân dân.</p> <p>- Giá đất bồi thường thấp không đủ để mua đất, xây dựng nhà ở tại nơi khác. Yêu cầu thực hiện theo khung chính sách đã ký kết với Ngân hàng Thế giới.</p>	<p>Ông Hồ Tấn Quang phản hồi:</p> <p>- Dự án thực hiện chương trình truyền thông phổ biến thông tin dự án là hoạt động thường xuyên, không chỉ tại địa bàn xã Vĩnh Ngọc, và trước đây, dự án cũng đã nhiều lần về gặp mặt và phổ biến thông tin với người dân trên địa bàn xã, đặc biệt là địa bàn thôn Xuân Ngọc. Trong thời gian sắp tới dự án sẽ tiếp tục phổ biến thông tin dự án đến các địa phương khác có dự án CCSEP đi qua.</p> <p>- Tại hạng mục nhà máy XLNT có 28 trường hợp BAH, Dự án luôn luôn mong muốn mời hết được các hộ dân bị ảnh hưởng, tuy nhiên, có thể bà con không thu xếp được thời gian để tham gia cùng, và dự án rất tiếc về việc đó. Dự án sẽ có những hoạt động khác để có thể cung cấp thông tin đầy đủ, rõ ràng đến các hộ dân bị ảnh hưởng hơn nữa trong thời gian sắp tới</p>

Ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng	Phản hồi của Đại diện Ban QLDA/Chính quyền địa phương/Nhà thầu/Tư vấn giám sát
	<p>- Liên quan đến việc thực hiện giải phóng mặt bằng theo cam kết với Ngân hàng Thế giới thì UBND tỉnh, Ban QLDA và TTPTQĐ luôn luôn tuân thủ theo các quy định về chính sách đã được ký kết. Các nội dung liên quan đều đã được niêm yết công khai từ khi triển khai thực hiện dự án.</p> <p>Ông Nguyễn Trọng Đạo phản hồi:</p> <p>- Liên quan đến Nhà văn hóa thôn Xuân Ngọc bị phá dỡ để thực hiện dự án thì UBND xã cũng là đơn vị hành chính Nhà nước, tiên phong đi đầu trong việc bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án vì lợi ích cộng đồng. Địa phương đã nhận được tiền bồi thường của Nhà văn hóa thôn theo quy định. UBND xã cũng đang phối hợp cùng với UBND thành phố Nha Trang và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền rà soát, lên phương án bố trí và xây dựng Nhà văn hóa thôn theo quy định một cách nhanh nhất để đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của bà con thôn Xuân Ngọc.</p>
<p>4. Ý kiến của Bà Lê Thị Kim Hồng</p> <p>- Công trình hiện đang thi công sát vách nhà, nhà của gia đình bị nứt vách không đảm bảo cho gia đình ở nhất là trong mùa mưa bão sắp tới. Yêu cầu dự án bồi thường, hỗ trợ nhanh để gia đình di dời chỗ ở mới.</p>	<p>Ông Hồ Tấn Quang phản hồi:</p> <p>- Ngay sau cuộc họp, Ban QLDA sẽ đi cùng bà Hồng về nhà để đánh giá tình hình thực tế của gia đình.</p>
<p>5. Ý kiến của Ông Lý Tuấn Dũng</p> <p>- Đề nghị Nhà thầu thi công công trình phải cho xe tưới nước để giảm thiểu bụi trên đường Hùng Lộc Hầu</p>	<p>Ông Hồ Tấn Quang phản hồi</p> <p>- Ngay trong ngày, các Nhà thầu thi công và Tư vấn giám sát sẽ có phương án tưới nước thường xuyên (2 – 3 lần/ngày), đảm bảo giảm thiểu bụi trên các tuyến đường</p>

Ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng	Phản hồi của Đại diện Ban QLDA/Chính quyền địa phương/Nhà thầu/Tư vấn giám sát
	vận chuyển
<p>6. Ý kiến của Ông Nguyễn Mỹ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mong được xây dựng trường mới trước khi di dời trường cũ để đảm bảo học tập cho các cháu. 	<p>Ông Nguyễn Trọng Đạo phản hồi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong các cuộc tiếp xúc cử tri thôn Xuân Ngọc, bà con nhân dân đã có nhiều ý kiến, UBND xã cũng đã giải trình nhiều lần. Điểm trường Đất Tiến bị ảnh hưởng bởi dự án và sẽ tiến hành di dời. Hiện nay UBND thành phố đã chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng điểm trường tiểu học Vĩnh Ngọc 2 tại lô đất ký hiệu N9 với diện tích hơn 23.000 m² và mở rộng đường dẫn đến điểm trường mới để đảm bảo việc đi lại cho bà con. UBND xã đang tổ chức rà soát và chuẩn bị dự án (với kinh phí dự kiến lên đến 30 tỷ đồng)
<p>7. Ý kiến của Ông Nguyễn Văn Tình</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị xem xét lại giá đất đền bù, giá đất đền bù hiện nay quá thấp không đủ để mua đất ở chỗ khác để xây nhà ổn định đời sống. - Ông đã có đơn gửi phòng Tài nguyên và Môi trường (13 Hoàng Hoa Thám) ngày 29/6/2022 cho đến nay vẫn chưa có phản hồi 	<p>Ông Hồ Tấn Quang phản hồi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ban QLDA ghi nhận các ý kiến phản ánh của ông Tình và sẽ phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để có phản hồi sớm nhất cho ông.
<p>8. Ý kiến của Bà Hồ Trọng Thanh Huyền</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong quá trình mời các hộ dân bị ảnh hưởng lên làm việc, giấy mời không được đưa đến hết các hộ dân bị ảnh hưởng, trong nội dung giấy mời không nêu rõ nội dung của việc mời đến để làm gì. Sau các cuộc họp, không được công khai, cung cấp biên bản họp. 	<p>Ông Nguyễn Trọng Đạo phản hồi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ông đã ký giấy mời và chỉ đạo công chức địa chính xã, các trưởng thôn phối hợp cùng Ban QLDA gửi giấy mời đến từng người dân bị ảnh hưởng. <p>Ông Hồ Chí Thiện – Trưởng thôn Xuân Ngọc phản hồi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ông Thiện đã gửi trực tiếp giấy mời tới các hộ dân bị ảnh hưởng tại thôn Xuân Ngọc. Đối với các hộ dân không sinh sống ở trong thôn, ông đã trực tiếp gọi

Ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng	Phản hồi của Đại diện Ban QLDA/Chính quyền địa phương/Nhà thầu/Tư vấn giám sát
	<p>điện thoại để liên hệ mời bà con, một số hộ dân vẫn đang có mặt tại đây. Tuy nhiên, có trường hợp không bắt máy điện thoại, cũng có trường hợp người dân từ chối nhận giấy mời (với lý do không có nhu cầu tham gia). Ông cũng mong bà con tuy không sinh sống trên địa bàn, nhưng nên có trách nhiệm quan tâm, theo dõi đến tài sản của mình ở địa phương và thôn.</p> <p>Ông Hồ Tấn Quang phản hồi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ban QLDA ghi nhận đóng góp ý kiến của người dân và xin rút kinh nghiệm về việc giấy mời không đến được tay bà con (nếu có). Về sau, Ban QLDA sẽ thường xuyên cập nhật tin tức lên trang thông tin điện tử của Ban (kể cả các giấy mời họp phổ biến thông tin) để người dân tiện theo dõi, cập nhật thông tin của dự án và các chính sách về giải phóng mặt bằng
<p>9. Ý kiến của Ông Nguyễn Minh Sơn – Trưởng thôn Hòn Nghê</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề nghị Nhà thầu thi công xem xét bố trí giờ thi công phù hợp. Vào khung giờ 20 giờ, lượng xe cộ của người dân đi về nhà rất nhiều, cần đảm bảo đi lại và an toàn cho người dân khi tham gia giao thông. - Các gia đình cá nhân hiện có nhiều ô tô nên cũng cần xem xét việc bố trí chỗ đậu xe đảm bảo cho người dân. - Xe tải chở vật liệu chạy nhiều, chạy nhanh, bụi bặm dễ dẫn đến nhiều sự cố do đó cần quán triệt xe chạy đảm bảo tốc độ 	<p>Ông Hồ Tấn Quang phản hồi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ban QLDA ghi nhận ý kiến của ông Sơn, giao cho Nhà thầu thi công và Tư vấn giám sát có kế hoạch thi công cụ thể để đảm bảo an toàn giao thông và đảm bảo môi trường cho bà con.
<p>10. Ý kiến của ông Nguyễn Đức Huyền</p>	<p>Ông Nguyễn Sĩ Thuận phản hồi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hiện nay các trường hợp bị ảnh hưởng

Ý kiến của các hộ dân bị ảnh hưởng	Phản hồi của Đại diện Ban QLDA/Chính quyền địa phương/Nhà thầu/Tư vấn giám sát
<p>- Gia đình ông Nguyễn Đức Huyền nằm trong diện thu hồi đất thực hiện dự án, tuy nhiên gia đình Ông chưa nhận được thông tin đền bù, phương án hỗ trợ ra sao.</p> <p>- Các hộ gia đình mua đất của Bà Tuyết nhưng khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lại bị chông lán thì sẽ được giải quyết như thế nào? Các hộ đã có phản ánh với UBND xã, trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, đề nghị tổ công tác lưu ý.</p>	<p>bởi hạng mục NT-1.7 đã tiến hành kiểm kê và xác minh nguồn gốc xong, TTPTQĐ đang lập phương án bồi thường để trình Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án thông qua. Sau khi Hội đồng bồi thường thông qua sẽ tổ chức niêm yết công khai và chuyển cho gia đình để lấy ý kiến tham vấn.</p> <p>- Ban QLDA đã nhận được phản ánh liên quan đến các hộ dân mua đất của bà Tuyết và đã cùng UBND xã Vĩnh Ngọc tổ chức làm việc với bà Tuyết để hòa giải và giải thích cho các bên tuy nhiên các bên không đồng thuận và đề nghị đưa ra Tòa án dân sự để giải quyết. Ban QLDA và UBND xã đã yêu cầu Tổ công tác lưu ý trường hợp này để xử lý theo đúng quy định của Pháp luật.</p>
<p>11. Ý kiến của Bà Nguyễn Thị Hồng Phượng</p> <p>- Dự án chỉ thu hồi 690m² đất của nhà tôi, còn lại hơn 400m² đất thì dự án làm gì?</p> <p>- Sau khi thu hồi thì nhà tôi không còn lối đi vào nữa, tôi sẽ đi vào nhà bằng đường nào</p>	<p>Ông Nguyễn Sĩ Thuận phản hồi:</p> <p>- Dự án chỉ thu hồi theo quy hoạch đã được phê duyệt. Phần đất còn lại của hộ gia đình thì vẫn thuộc quyền sở hữu của gia đình bà.</p> <p>- Theo phản ánh của bà thì Ban QLDA ghi nhận và sẽ báo cáo với các cơ quan chức năng để có hướng xử lý và sẽ phản hồi lại cho bà được rõ.</p>

Sau khi tiếp thu các ý kiến, kiến nghị, phản ánh từ những hộ dân bị ảnh hưởng, đại diện Ban QLDA nhắc lại với người dân về cơ chế giải quyết khiếu nại của dự án, cũng lưu ý người dân cần gửi nội dung phản ánh đến Văn phòng Ban QLDA, văn phòng UBND xã Vĩnh Ngọc, văn phòng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban tiếp công dân UBND Thành phố Nha Trang, Ban Tiếp công dân UBND tỉnh để được hỗ trợ, giải quyết. Ban QLDA cũng ghi nhận các nội dung phản ánh của người dân. Đối với các nội dung phản ánh ngoài thẩm quyền, Ban QLDA sẽ báo cáo các cơ quan liên quan để phối hợp giải quyết cho các hộ dân.

Cuộc họp kết thúc vào hồi 11 giờ 20 phút cùng ngày./

ĐẠI DIỆN UBND XÃ VINH NGỌC

ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
PHÁT TRIỂN TỈNH



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đạo

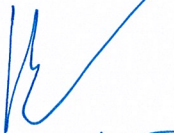
ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT VÀ
NHÀ THẦU THI CÔNG





GIÁM ĐỐC


Hồ Tấn Quang


ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH



Trần Minh Uy


Quynh Dai Tau


Hà Văn Hùng.


Phan Hieu Hoay


Nguyễn Linh Thiên


Nguyễn Văn Danc