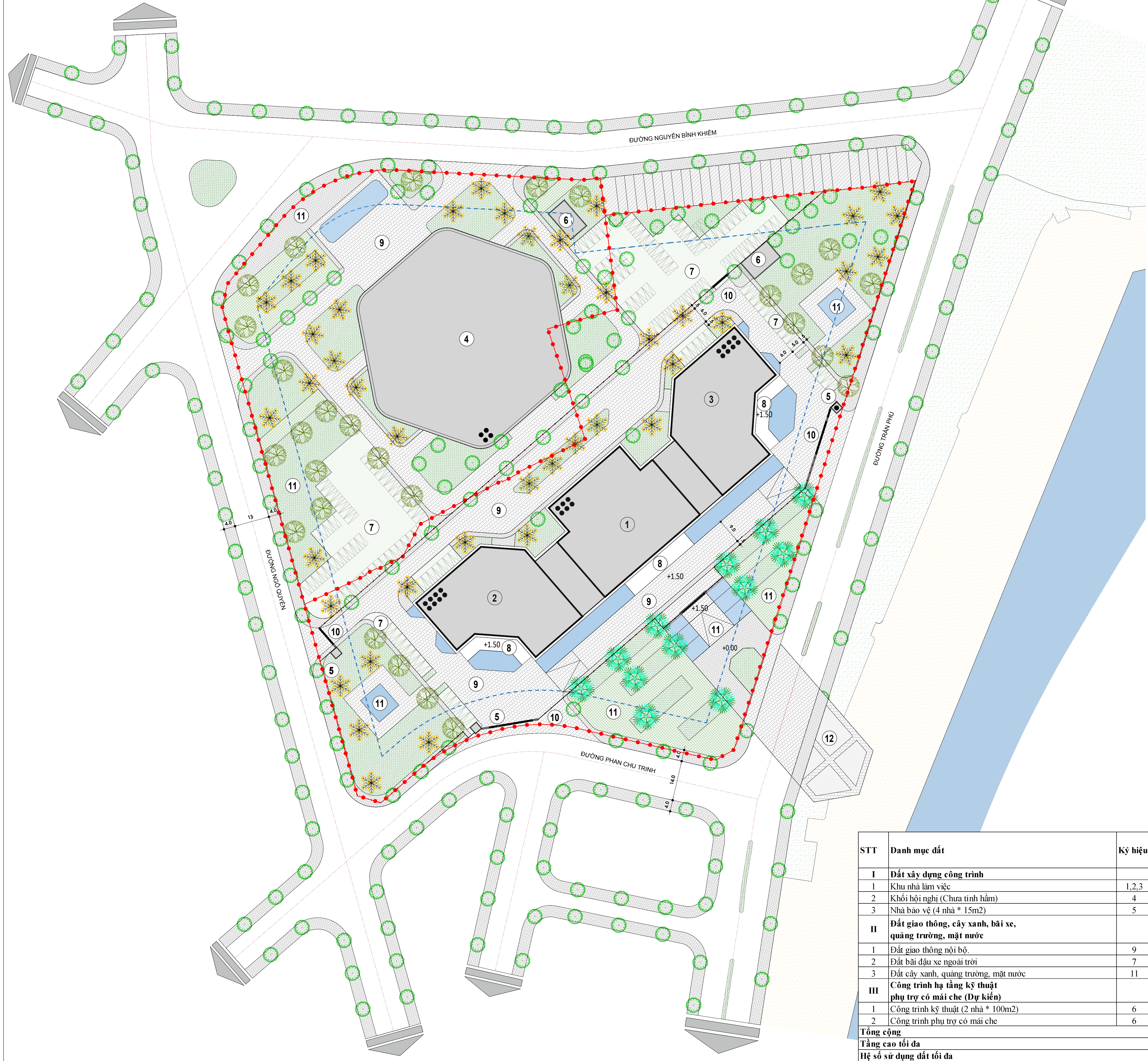
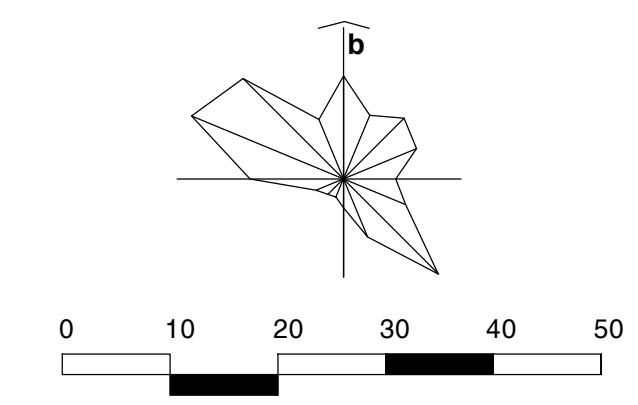


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TRỤ SỞ LÀM VIỆC TỈNH ỦY, ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI, VÀ HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



- CÔNG TRÌNH
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐƯỜNG BÊ TÔNG NHỰA
- SÂN VÀ CÁC LỐI ĐI
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- BÃI XE
- VÍA HÈ
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



- KÍ HIỆU:
- 1** KHỐI SỬ DỤNG CHUNG
 - 2** KHỐI ĐOÀN ĐBQH, HĐND & UBND
 - 3** KHỐI TỈNH ỦY
 - 4** KHỐI HỘI NGHỊ
 - 5** NHÀ BẢO VỆ
 - 6** CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 - 7** BÃI ĐẬU XE
 - 8** LỐI ĐI CÓ MÁI CHE
 - 9** ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ
 - 10** CỔNG AN NINH
 - 11** QUẢNG TRƯỜNG, KHUÔN VIÊN
 - 12** CẢNH QUAN KẾT NỐI ĐỀ XUẤT

STT	Danh mục đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ (%)	Tầng cao tối đa	Tổng diện tích sàn (m ²)
I	Đất xây dựng công trình		9,160	25.41%		
1	Khu nhà làm việc	1,2,3	4,600	12.76%	8	22,483
2	Khối hội nghị (Chưa tính hầm)	4	4,500	12.48%	4	11,121
3	Nhà bảo vệ (4 nhà * 15m ²)	5	60	0.17%	1	60
II	Đất giao thông, cây xanh, bãi xe, quảng trường, mặt nước		26,307	0.00%		
1	Đất giao thông nội bộ	9	6,972	19.34%		
2	Đất bãi đậu xe ngoài trời	7	2,328	6.46%		
3	Đất cây xanh, quảng trường, mặt nước	11	17,006	47.18%		
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ có mái che (Dự kiến)		580	1.61%		
1	Công trình kỹ thuật (2 nhà * 100m ²)	6	200	0.55%	1	200
2	Công trình phụ trợ có mái che	6	380	1.05%	1	
Tổng cộng			36,047	27.02%		
Tầng cao tối đa					8	
Hệ số sử dụng đất tối đa						1.25

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ NHA TRANG
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 SỐ 01 TRẦN PHÚ, PHƯỜNG XUÂN HƯƠNG, THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

QUY HOẠCH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH - GHEP: AO TỶ LỆ: 1/500 THÁNG: 10 - 2023

HUNI ARCHITECTES VIETNAM
 CÔNG TY TNHH HUNI VIỆT NAM
 KTS DƯƠNG VIỆT HÙNG

TỰ VẤN THIẾT KẾ:
 CÔNG TY TNHH KINH VỆ NAM

29 NGUYỄN THỊ MINH KHAI, PHƯỜNG THẠCH THANG, QUẬN HẢI CHÂU, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG