

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

Số: 2016 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hoà, ngày 24 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng
Cung Văn hóa Thiếu nhi tỉnh Khánh Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;



Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về phân cấp một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 15/11/2022 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Cung Văn hóa Thiếu nhi Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 12301/UBND-XDND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai nghị quyết của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Cung Văn hóa Thiếu nhi Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 13194/UBND-XDND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc Giao Ban QLDA Phát triển tỉnh làm chủ đầu tư thực hiện dự án Xây dựng Cung Văn hóa Thiếu nhi Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 09/02/2023 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư năm 2023 (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 357/TB-UBND ngày 07/8/2023 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đinh Văn Thiệu tại cuộc họp nghe báo cáo, xử lý các vướng mắc trong việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Cung Văn hóa Thiếu nhi Khánh Hòa;

Căn cứ Công văn số 1993/UBND-XDND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thực hiện dự án Xây dựng Cung văn hóa Thiếu nhi tỉnh Khánh Hòa (thông báo đơn vị tư vấn trúng tuyển thi tuyển kiến trúc dự án);

Căn cứ Công văn số 8383/UBND-XDND ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh v/v thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Xây dựng Cung Văn hoá Thiếu nhi Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh tại Tờ trình số 1371/TTr-BQL ngày 21/7/2023 v/v thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Cung Văn hóa thiếu nhi tỉnh Khánh Hòa và Báo cáo kết quả thẩm định số 2771/SXD-QLCL ngày 21/8/2023 của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Cung Văn hoá Thiếu nhi tỉnh Khánh Hòa với các nội dung chủ yếu như sau:

- 1. Tên dự án:** Xây dựng Cung Văn hoá Thiếu nhi tỉnh Khánh Hòa.
- 2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh.
- 3. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1 Mục tiêu:

Đầu tư xây dựng Cung Văn hóa Thiếu nhi tỉnh Khánh Hòa nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, phát huy hiệu quả của khu đất; tạo điểm nhấn về kiến trúc công trình văn hóa của thành phố Nha Trang cũng như tỉnh Khánh Hòa; là nơi sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi giải trí và nơi học tập các môn năng khiếu nghệ thuật, thể chất, nghi thức... của các cháu Thiếu nhi; đồng thời phục vụ tốt nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của địa phương.

4.2 Quy mô đầu tư xây dựng chủ yếu:

- Khối tầng hầm (chung cho 3 khối nhà A, B, C) gồm:

- + Diện tích hầm: 5.910,7m².
- + Số tầng: 01 tầng.
- + Chiều cao hầm: 4m (âm dưới mặt đất 2,5m; nổi trên mặt đất 1,5m)
- + Giải pháp kết cấu tầng hầm: Móng bè, dầm gân, cột, vách và dầm sàn sử dụng kết cấu bê tông cốt thép đá 1*2, bê tông có cấp độ bền B30.

- Khối nhà hát măng non (khối nhà A) gồm:

- + Diện tích xây dựng: 1.911,6m².
- + Số tầng: 4 tầng.
- + Chiều cao công trình: 23m (tính từ cao độ nền sân).
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.290,6m².
- + Giải pháp kết cấu: sử dụng kết cấu khung cột - dầm - sàn bê tông cốt thép đá 1*2, bê tông có cấp độ bền B30.

- Khối nhà phòng học trung tâm (khối nhà B)

- + Diện tích xây dựng: 1.039,4m².
- + Số tầng: 4 tầng + Tum thang.
- + Chiều cao công trình: 20,45m (tính từ cao độ nền sân đến mái tum thang).
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.879,0 m².
- + Giải pháp kết cấu: sử dụng kết cấu khung cột - dầm - sàn - mái bê tông cốt thép đá 1*2, bê tông có cấp độ bền B30.

- Khối nhà hành chính, phục vụ nội trú (khối nhà C)

- + Diện tích xây dựng: 647,3m².
- + Số tầng: 5 tầng + Tum thang.
- + Chiều cao công trình: 24,45m (tính từ cao độ nền sân đến mái tum thang).
- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 3.884,6m².

+ Giải pháp kết cấu: sử dụng kết cấu khung cột - dầm - sàn - mái bê tông cốt thép đá 1*2, bê tông có cấp độ bền B30.

- Cung thể thao măng non (khối nhà D)

+ Diện tích xây dựng: 903,7m².

+ Số tầng: 1 tầng

+ Chiều cao công trình: 12m (tính từ cao độ nền sân).

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 903,7m².

+ Giải pháp kết cấu: móng đơn, sử dụng kết cấu khung cột - dầm - sàn bê tông cốt thép đá 1*2 kết hợp dầm thép, bê tông có cấp độ bền B30.

- Cụm sân thể dục thể thao rèn luyện thể chất (khối E)

+ Diện tích khu đất: 1.913,6m²

+ 01 sân bóng đá (cỏ nhân tạo); 02 sân cầu lông; khu vệ sinh.

- Hồ bơi ngoài trời (khối F)

+ Diện tích khu đất: 1.974,5m².

+ Khu vệ sinh công cộng và Khu thay đồ: 175,0m².

+ Hồ bơi: 360,0 m² (bao gồm hồ bơi người lớn và hồ bơi trẻ em) .

- Quảng trường và biểu diễn nhạc nước (khối G)

+ Tổng diện tích: 1.521,4m².

+ Quảng trường (sân nội bộ) và nơi biểu diễn nhạc nước.

- Khu vui chơi thiếu nhi (khối H)

+ Tổng diện tích: 1.470,4m².

+ Khu không gian công cộng phục vụ vui chơi giải trí của thiếu nhi, người dân địa phương và du khách.

- Hạng mục phụ trợ: trạm biến áp, hệ thống điện, hệ thống cấp - thoát nước, PCCC, đường nội bộ, sân vườn....

Chi tiết theo hồ sơ thiết kế do Công ty CP Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui lập và được Viện Quản lý Đầu tư Xây dựng thẩm tra, Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 2771/SXD-QLCL ngày 21/8/2023.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng (nếu có); tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở:

- Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, lập thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng Nhà Vui.

- Nhà thầu phụ thiết kế hệ thống phòng cháy chữa cháy: Công ty TNHH Tư vấn và dịch vụ TQV.

- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Đô thị Khánh Hòa.

- Nhà thầu thẩm tra: Liên danh Viện Quản lý Đầu tư Xây dựng (thuộc Trường Đại học Xây dựng Hà Nội) và Viện Kinh tế Xây dựng (thuộc Bộ Xây dựng).

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: phường Phương Sài, thành phố Nha Trang.

- Diện tích đất sử dụng: 2,71ha.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Loại dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình Dân dụng (công trình văn hoá), cấp II.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: từ 50 đến 100 năm.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 02 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 2771/SXD-QLCL ngày 21/8/2023.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

Tổng mức đầu tư (làm tròn): **544.577.000.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi bốn tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu đồng), trong đó:

TT	Nội dung chi phí	Giá trị sau thuế (đồng)
1	Chi phí xây dựng	361.032.030.698
2	Chi phí thiết bị	136.069.636.371
3	Chi phí quản lý dự án	7.111.265.303
4	Chi phí tư vấn đầu tư	18.687.307.586
5	Chi phí khác	3.212.151.775
6	Chi phí dự phòng	18.464.608.269
	Tổng (làm tròn)	544.577.000.000

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2025.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (vốn đầu tư công).
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn: Theo Nghị quyết số 131/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh, dự án Cung văn hóa thiếu nhi tỉnh Khánh Hòa được bố trí kế hoạch vốn đầu tư công nguồn ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 là 400 tỷ đồng. Sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt Quyết định đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh kế hoạch bố trí vốn hằng năm thực hiện dự án theo quy định của Luật đầu tư công.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thực hiện theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh về quản lý đầu tư và xây dựng; đồng thời, Chủ đầu tư phải thực hiện các ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2771/SXD-QLCL ngày 10/8/2023.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh (thay báo cáo);
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, TV, MX. 12

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Văn Thiệu