

Số: 647/QĐ-BQL

Khánh hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Sửa đổi, bổ sung Quy trình lựa chọn nhà thầu, thương thảo và ký kết
Hợp đồng

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH13 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sáp nhập Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Nha Trang, Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Ninh Hòa, Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng huyện Vạn Ninh vào Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa và kiện toàn tổ chức; Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi một số điều của Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-BQL ngày 01/8/2025 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 419/QĐ-BQL ngày 15/11/2024 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình lựa chọn nhà thầu, thương thảo và ký kết hợp đồng;

Xét đề xuất của Trưởng Phòng QLĐKV Nha Trang và đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức hành chính,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy trình lựa chọn nhà thầu, thương thảo và ký kết hợp đồng của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa. (Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế Quyết định số 419/QĐ-BQL ngày 15/11/2024 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa về việc về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình lựa chọn nhà thầu, thương thảo và ký kết hợp đồng.

Điều 3. Trưởng phòng: Quản lý dự án (1, 2, 3, khu vực Nha Trang, khu vực Ninh Hòa, khu vực Vạn Ninh), Hành chính Tổng hợp, Tài chính Kế toán; viên chức và người lao động trong cơ quan và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (VBĐT);
- Lãnh đạo Ban (VBĐT);
- Lưu: VT, Hòa

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hiến

QUY TRÌNH
LỰA CHỌN NHÀ THẦU, THƯƠNG THẢO VÀ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 647/QĐ-BQL ngày 05/12/2025
của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa)*

Cơ quan, Đơn vị/	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian	Ghi chú
Ban QLDA	Bước 1	Thành lập tổ tư vấn đấu thầu (tổ chuyên gia)	- Giám đốc. - Ban ĐHDA - Phòng HCTC	Căn cứ Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt hoặc hợp đồng ký kết về đấu thầu, cán bộ QLDA và nhân viên phòng Hành chính Tài chính được giao nhiệm vụ nghiên cứu nội dung, quy mô, thời gian thực hiện gói thầu tham mưu Quyết định thành lập Tổ tư vấn đấu thầu (tổ chuyên gia) Tổ Tư vấn bao gồm Tổ trưởng và các Tổ viên và phân công nhiệm vụ cho từng thành viên trong tổ.	Quyết định thành lập tổ Tư vấn đấu thầu	03 ngày	

Cơ quan, Đơn vị/	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian	Ghi chú
Tổ tư vấn đấu thầu (tổ chuyên gia)	Bước 2	Lập hồ sơ mời thầu/ yêu cầu	Các thành viên Tổ tư vấn đấu thầu	Căn cứ nhiệm vụ của các thành viên được giao, nội dung quy mô và yêu cầu gói thầu. Tiến hành lập HSMT/ yêu cầu theo quy định.	Biểu mẫu Hồ sơ mời thầu/ yêu cầu thực hiện theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025; 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025	5-20 ngày	
Tổ tư vấn đấu thầu (tổ chuyên gia)	Bước 3	Kiểm tra trình thẩm định HSMT	Các thành viên tổ tư vấn đấu thầu.	- Kiểm tra, rà soát trình thẩm định phê duyệt Hồ sơ mời thầu/ yêu cầu theo quy định.	Tờ trình thẩm định hồ sơ mời thầu	02 ngày	
Bộ phận Tham mưu (hoặc tư vấn thẩm định lựa chọn thầu) xử lý	Bước 4	Thẩm định hồ sơ mời thầu	Cán bộ thẩm định (hoặc tư vấn thẩm định)	- Tiếp nhận Hồ sơ mời thầu và tiến hành thẩm định theo quy định trước khi trình Giám đốc hoặc Chủ đầu tư phê. - Không bắt buộc thực hiện bước này. - Đối với hồ sơ yêu cầu không thực hiện bước này.	Biểu mẫu báo cáo thẩm định thực hiện theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025; 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025. Báo cáo công tác thẩm định hồ sơ mời thầu. Dự thảo Quyết định phê duyệt HSMT.	<20 ngày	

Cơ quan, Đơn vị/	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian	Ghi chú
Ban Giám đốc hoặc Chủ đầu tư	Bước 5	Phê duyệt hồ sơ mời thầu/ yêu cầu	Giám đốc hoặc Chủ đầu tư	Căn cứ vào báo cáo kết quả thẩm định hoặc tờ trình, Giám đốc Ban hoặc Chủ đầu tư xem xét phê duyệt Hồ sơ mời thầu/ yêu cầu để có căn cứ thực hiện thủ tục lựa chọn nhà thầu và các bước tiếp theo.	Quyết định phê duyệt HSMT/ yêu cầu	=<10 ngày	
Tổ tư vấn đấu thầu (tổ chuyên gia) hoặc phối hợp cán bộ Chủ đầu tư	Bước 6	Đăng tải hồ sơ mời thầu/ yêu cầu	Tổ tư vấn đấu thầu hoặc phối hợp cán bộ Chủ đầu tư	Căn cứ HSMT/ yêu cầu được phê duyệt. Cán bộ đấu thầu, Tổ tư vấn đấu thầu hoặc phối hợp cán bộ Chủ đầu tư tiến hành đăng tải thông tin mời thầu, phát hành hồ sơ mời thầu.	Theo Quy định Mạng đấu thầu Quốc gia và Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025; 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025. Được đăng tải trên hệ thống đấu thầu mạng quốc gia.	01 ngày	

Cơ quan, Đơn vị/	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian	Ghi chú
Tổ tư vấn đấu thầu (tổ chuyên gia) hoặc phối hợp cán bộ Chủ đầu tư	Bước 7	Phát hành hồ sơ mời thầu/ yêu cầu	Tổ tư vấn đấu thầu hoặc phối hợp cán bộ Chủ đầu tư	Phát hành: Bán hồ sơ mời thầu/ yêu cầu hoặc đăng tải trên hệ thống đấu thầu mạng quốc gia; sửa đổi làm rõ HSMT (nếu có)	Theo quy định Luật Đấu thầu	Theo quy định Luật Đấu thầu hiện hành	
Tổ chuyên gia đấu thầu	Bước 8	Tiếp nhận hồ sơ dự thầu/ đề xuất, đóng, mở HSDT (HSDXKT)	Tổ chuyên gia đấu thầu	- Tổ chuyên gia đấu thầu tiến hành tiếp nhận hồ sơ dự thầu/ đề xuất, đóng, mở hồ sơ dự thầu (hồ sơ đề xuất kỹ thuật), niêm phong HSDXTC (nếu có) theo quy định.	Biểu mẫu theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025.	(01 ngày)	

Cơ quan, Đơn vị/	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian	Ghi chú
Tổ chuyên gia đấu thầu	Bước 9	Kiểm tra, đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật.	Tổ chuyên gia đấu thầu	Căn cứ quy định, tiêu chuẩn trong hồ sơ mời thầu/ yêu cầu, Tổ chuyên gia tiến hành xem xét, đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật, làm rõ HSDXKT (nếu có) Từ đó đưa ra danh sách các nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật trình thẩm và phê duyệt phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu về kỹ thuật. Tổ tư vấn kiểm tra, rà soát trình thẩm định phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu về kỹ thuật	Mẫu báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu áp dụng theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025. Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật của các Nhà thầu.Tờ trình phê duyệt danh sách nhà thầu đạt yêu cầu về kỹ thuật	Theo quy định Luật Đấu thầu hiện hành	
Bộ phận Tham mưu (hoặc tư vấn thẩm định lựa chọn thầu) xử lý	Bước 10	Thẩm định, phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng kỹ thuật	Cán bộ thẩm định (hoặc tư vấn thẩm định)	- Căn cứ báo cáo đánh giá của Tổ chuyên gia đấu thầu, cán bộ TĐ (hoặc tư vấn thẩm định) tiến hành thẩm định kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất kỹ thuật và lập báo cáo thẩm định, trình Giám đốc Ban phê duyệt danh sách các nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.	Biểu mẫu theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025. Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.	Theo quy định Luật Đấu thầu hiện hành	

Cơ quan, Đơn vị/	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian	Ghi chú
Tổ chuyên gia đấu thầu	Bước 11	- Mở hồ sơ đề xuất tài chính của nhà thầu đáp ứng kỹ thuật.	Tổ chuyên gia đấu thầu	- Căn cứ Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, Tổ chuyên gia đấu thầu tiến hành mở thầu mở hồ sơ đề xuất tài chính của các nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.	Biểu mẫu theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025. Biên bản mở hồ sơ đề xuất tài chính của Tổ chuyên gia xét thầu	01 ngày	
Tổ chuyên gia đấu thầu	Bước 12	- Kiểm tra đánh giá hồ sơ đề xuất tài chính và xếp hạng nhà thầu	Tổ chuyên gia đấu thầu	- Căn cứ quy định, tiêu chuẩn trong HSMT, Tổ chuyên gia tiến hành xem xét, đánh giá hồ sơ đề xuất tài chính, từ đó xếp hạng danh sách các Nhà thầu làm cơ sở tiến hành thương thảo hợp đồng.	Mẫu báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu áp dụng theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025. Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất tài chính của Tổ chuyên gia xét thầu Tờ trình, quyết định phê duyệt danh sách xếp hạng nhà thầu.	Theo quy định Luật Đấu thầu hiện hành	
- Ban giám đốc (hoặc Chủ đầu tư)	Bước 13	Thương thảo hợp đồng	- Ban giám đốc (hoặc Chủ đầu tư) - Tổ chuyên gia đấu thầu - Các đơn vị	- Mời nhà thầu xếp hạng thứ nhất đến thương thảo Hợp đồng: - Nếu thương thảo thành công thì tiếp tục thực hiện bước tiếp theo - Trường hợp thương thảo không thành công, bên mời thầu	Mẫu theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025; 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025. Biên bản thương thảo hợp đồng.	=< 05 ngày	

Cơ quan, Đơn vị/	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian	Ghi chú
- Tổ chuyên gia đấu thầu - Các đơn vị liên quan.			liên quan. - Cán bộ phụ trách hợp đồng	báo cáo chủ đầu tư xem xét, quyết định mời nhà thầu xếp hạng tiếp theo vào thương thảo; trường hợp thương thảo với các nhà thầu xếp hạng tiếp theo không thành công thì bên mời thầu báo cáo chủ đầu tư xem xét, Quyết định hủy thầu theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 của Luật Đấu thầu.			
Bộ phận Tham mưu (hoặc tư vấn thẩm định lựa chọn thầu) xử lý	Bước 14	Thẩm định, trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	Cán bộ thẩm định (hoặc tư vấn thẩm định)	Căn cứ vào kết quả thương thảo Hợp đồng, Tổ thẩm định hoàn thiện báo cáo thẩm định và trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.	Biểu mẫu theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025; 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025. Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.	Theo quy định Luật Đấu thầu hiện hành	

Cơ quan, Đơn vị/	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian	Ghi chú
Ban Giám đốc hoặc Chủ đầu tư	Bước 15	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	Giám đốc hoặc Chủ đầu tư	Căn cứ vào báo cáo kết quả thẩm định, Giám đốc Ban / Chủ đầu tư xem xét phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu để có căn cứ thực hiện ký kết hợp đồng và các bước tiếp theo.	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu	=<10 ngày	
Tổ tư vấn đấu thầu (tổ chuyên gia) hoặc phối hợp cán bộ Chủ đầu tư	Bước 16	Công khai kết quả lựa chọn	Tổ tư vấn đấu thầu hoặc phối hợp cán bộ Chủ đầu tư	- Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, lập dự thảo hợp đồng gửi Nhà thầu; - Công khai kết quả lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia theo quy định.	Biểu mẫu theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025; 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025.	=<05 ngày	
Tổ tư vấn đấu thầu (tổ chuyên gia) hoặc phối hợp cán bộ	Bước 17	Hoàn thiện ký kết hợp đồng	- Giám đốc Tổ tư vấn đấu thầu (tổ chuyên gia) hoặc phối hợp cán bộ Chủ đầu tư	Căn cứ theo Biên bản thương thảo hợp đồng, Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và toàn bộ các hồ sơ liên quan, cán bộ QLDA tiến hành hoàn thiện hợp đồng, mời nhà thầu trúng thầu tiến hành ký kết hợp đồng.	Biểu mẫu theo các quy định hướng dẫn hiện hành. Hợp đồng ký kết giữa các bên liên quan.	=<10 ngày	

Cơ quan, Đơn vị/	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/ Kết quả	Thời gian	Ghi chú
Chủ đầu tư - Cán bộ phụ trách hợp đồng			- Cán bộ phụ trách hợp đồng				

* Trường hợp gói thầu thực hiện phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ quy trình thực hiện bước 1->7, bước 13->17 giống như trên; không thực hiện bước 10->12 và thực hiện bước 8, 9 như sau:

Tổ chuyên gia đấu thầu	Bước 8	Tiếp nhận hồ sơ dự thầu/ đề xuất, đóng, mở HSDT/ đề xuất	Tổ chuyên gia đấu thầu	- Tổ chuyên gia đấu thầu tiến hành tiếp nhận hồ sơ dự thầu/ đề xuất, đóng, mở hồ sơ dự thầu theo quy định.	Biểu mẫu theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025; 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025..	01 ngày	
------------------------	-------------------	--	------------------------	--	--	---------	--

Tổ chuyên gia đấu thầu	Bước 9	Kiểm tra, đánh giá hồ sơ dự thầu/ đề xuất.	Tổ chuyên gia đấu thầu	Căn cứ quy định, tiêu chuẩn trong hồ sơ mời thầu/ yêu cầu, Tổ chuyên gia tiến hành xem xét, đánh giá hồ sơ dự thầu/ đề xuất, làm rõ đánh giá hồ sơ dự thầu/ đề xuất (nếu có) Từ đó xếp hạng danh sách các Nhà thầu làm cơ sở tiến hành thương thảo hợp đồng.	Mẫu báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu áp dụng theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025; 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025. Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu/ đề xuất của các Nhà thầu.	Theo quy định Luật Đấu thầu hiện hành	
------------------------	---------------	--	------------------------	--	--	---------------------------------------	--

* Trường hợp quá trình lựa chọn thầu không chọn được nhà thầu hoặc hủy kết quả lựa chọn thì thực hiện lại từ bước 2.