

Số: 424 /QĐ-BQL

Khánh Hoà, ngày 17 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v sửa đổi, bổ sung Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2693/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sáp nhập Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Khánh Hòa vào Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa và kiện toàn tổ chức;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc sáp nhập Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Nha Trang, Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Ninh Hoà, Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng huyện Vạn Ninh vào Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hoà và kiện toàn tổ chức; Quyết định số 1756/QĐ-UBND ngày 24/6/2025

của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi một số điều của Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-BQL ngày 01/8/2025 của của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa về phê duyệt Quy chế tổ chức và hoạt động;

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-BQL ngày 12/11/2024 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý dự án 3 và Trưởng phòng Hành chính tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là sửa đổi, bổ sung Quy trình kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 412/QĐ-BQL ngày 12/11/2024 của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các phòng: Quản lý dự án (1, 2, 3), Quản lý dự án khu vực (Nha Trang, Ninh hòa, Vạn Ninh), Tài chính kế toán, Hành chính tổng hợp, viên chức, người lao động và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Ban
- Lưu: VT, P.QLDA3.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Hiến

QUY TRÌNH

Nội bộ kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BQL ngày tháng 9 năm 2025
của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy trình này thể hiện các công việc nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình mà Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa (Ban QLDA) sẽ thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy trình này được áp dụng cho toàn thể cán bộ viên chức, người lao động đang làm việc tại Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Các văn bản Quy phạm pháp luật được áp dụng:

1. Về Quản lý đấu thầu

- Luật số Đấu thầu 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;
- Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Thông tư 80/2025/TT-BTC ngày 8/8/2025 của Bộ Tài Chính về việc quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

2. Về Quản lý hợp đồng xây dựng

- Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ; sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015;
- Thông tư 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 hướng dẫn nội dung về hợp đồng xây dựng.

3. Về Quản lý thi công xây dựng

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

- Quyết định 707/QĐ-BXD, ngày 07/7/2023 về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Điều 4. Nội dung quy trình

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban QLDA	Bước 1	Kiểm tra sơ bộ và tiếp nhận hồ sơ nghiệm thu	Ban Điều hành dự án	Sau khi Nhà thầu hoàn thành công việc xây dựng: - Kiểm tra Báo cáo của TVGS về việc tiếp nhận, xử lý thông tin về nghiệm thu bộ phận, giai đoạn, hạng mục, công trình xây dựng. - Kiểm tra thực tế công trình, nội dung Báo cáo hoàn thành của nhà thầu thi công và các đơn vị tư vấn. - Kiểm tra sự đầy đủ của hồ sơ theo danh mục hồ sơ hoàn thành công trình và các hồ sơ liên quan của dự án.	- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ: Làm văn bản nêu những yêu cầu bổ sung và thời hạn hoàn thành. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ: Tiếp nhận và báo cáo Chủ Đầu tư tổ chức nghiệm thu.	03 ngày	Văn bản điện tử hoặc được số hóa đưa lên E-Office
Ban QLDA	Bước 2	Tổ chức kiểm tra hiện trường	Ban Điều hành dự án	Thông báo kế hoạch kiểm tra: Thời gian, nội dung và thành phần kiểm tra: - Chủ đầu tư: Lãnh đạo và cán bộ QLDA. - Ban QLDA: Ban Điều hành dự án. - Nhà thầu thi công: Lãnh đạo và chỉ huy trưởng. - Tư vấn giám sát: Lãnh đạo và TVGS trưởng. - Tư vấn thiết kế: Lãnh đạo và chủ trì thiết kế. - Tư vấn kiểm định (nếu có): Lãnh đạo và chủ trì kiểm định.	- Việc kiểm tra được lập thành biên bản, trong đó nêu rõ những khiếm khuyết cần sửa chữa hoàn thiện (nếu có) và thời gian hoàn thành.	03 ngày	Văn bản điện tử hoặc được số hóa đưa lên E-Office

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
				Kiểm tra hiện trường, đối chiếu với hồ sơ thiết kế được duyệt.			
Ban QLDA	Bước 3	Tổ chức kiểm tra hồ sơ hoàn thành công trình (có thể làm song song với bước 2)	Ban Điều hành dự án	* Kiểm tra các tài liệu: - Bản vẽ hoàn công. - Các kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm trong quá trình thi công. - Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu bộ phận hoặc giai đoạn công trình (nếu có). - Các lý lịch, chứng nhận xuất xứ hàng hóa thiết bị lắp đặt. - Quy trình vận hành, quy trình bảo trì. - Các kết quả thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng. - Nhật ký thi công. * Kiểm tra các tài liệu khác liên quan đến hồ sơ quản lý chất lượng.	- Trường hợp hồ sơ không đầy đủ: Làm văn bản nêu những yêu cầu sửa đổi bổ sung và thời hạn hoàn thành. - Trường hợp hồ sơ đầy đủ: Chuyển qua bước 4.	07 ngày	Văn bản điện tử hoặc được số hóa đưa lên E-Office
Ban QLDA	Bước 4	Báo cáo Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH kiểm tra công tác nghiệm thu PCCC	Ban Điều hành dự án	- Lập báo cáo kết quả thi công, nghiệm thu công trình về PCCC. - Văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về PCCC. - Kèm danh mục hồ sơ theo quy định.	Mẫu báo cáo và nội dung của báo cáo theo quy định của Luật, Nghị định, Thông tư về Phòng cháy và chữa cháy hiện hành.	05 ngày	- E-Office, chữ ký số; - Số hóa tài liệu (scan)

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban QLDA	Bước 5	Phối hợp với Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH trong quá trình kiểm tra	Ban Điều hành dự án	- Trên cơ sở nội dung đề cương kiểm tra của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH, cung cấp các tài liệu để phục vụ kiểm tra. - Tổ chức kiểm tra hiện trường theo yêu cầu Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH: + Mời các đơn vị thực hiện dự án cùng tham gia (thành phần tương tự như bước 3). + Kiểm tra và yêu cầu nhà thầu chuẩn bị tốt hiện trường và phòng họp tại hiện trường để đoàn kiểm tra làm việc.	Biên bản kiểm tra hiện trường do Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH lập theo quy định hiện hành. 1. Trường hợp Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH yêu cầu sửa chữa khiếm khuyết, khắc phục tồn tại (nếu có): - Tổ chức kiểm tra, rà soát và tổ chức khắc phục tồn tại. - Sau khi sửa chữa khắc phục xong gửi báo cáo khắc phục các tồn tại đến Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH. 2. Trường hợp Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu: (có văn bản chấp thuận); Chuyển bước 6.	30 ngày	Văn bản điện tử hoặc được số hóa đưa lên E-Office

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban QLDA	Bước 6	Báo cáo cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm	Ban Điều hành dự án	Lập báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng kèm theo danh mục hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng gửi quan chuyên môn về xây dựng để đề nghị	Mẫu báo cáo và nội dung của báo cáo theo quy định của Nghị định, Thông tư về quản lý chất lượng công trình xây dựng hiện hành.	05 ngày	Văn bản điện tử gửi qua E-Office
Ban QLDA	Bước 7	Phối hợp với cơ quan chuyên môn về xây dựng trong quá trình kiểm tra	Ban Điều hành dự án	- Trên cơ sở nội dung đề cương kiểm tra của cơ quan chuyên môn, cung cấp các tài liệu để phục vụ kiểm tra. - Tổ chức kiểm tra hiện trường theo yêu cầu của cơ quan chuyên môn: + Mời các đơn vị thực hiện dự án cùng tham gia (thành phần tương tự như bước 3). + Kiểm tra và yêu cầu nhà thầu chuẩn bị tốt hiện trường và phòng họp tại hiện trường để đoàn kiểm tra làm việc.	Biên bản kiểm tra hiện trường do cơ quan chuyên môn lập theo quy định hiện hành. 1. Trường hợp cơ quan chuyên môn yêu cầu sửa chữa khiếm khuyết, khắc phục tồn tại (nếu có): - Tổ chức kiểm tra, rà soát và tổ chức khắc phục tồn tại. - Sau khi sửa chữa khác phục xong gửi báo cáo khắc phục các tồn tại đến cơ quan chuyên môn. 2. Trường hợp cơ quan chuyên môn chấp thuận kết quả nghiệm thu: (có văn bản chấp thuận); Chuyển bước 8.	30 ngày	Văn bản điện tử gửi qua E-Office

Cơ quan đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban QLDA	Bước 8	Tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng	Ban Điều hành dự án	Mời các đơn vị thực hiện dự án cùng tham gia (thành phần tương tự như bước 3) và đơn vị sử dụng.	- Lập và ký biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo mẫu quy định hiện hành. - Biên bản bàn giao hồ sơ dự án cho đơn vị sử dụng.	02 ngày	Văn bản điện tử gửi qua E-Office