

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

CẨM NANG

HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA



CẨM NANG HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA.



CẨM NANG HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA

'PHẦN I. GIỚI THIỆU CHUNG'

NỘI DUNG:

1. Mục tiêu của Cẩm nang
được xây dựng nhằm cung cấp thông tin đầy đủ, dễ hiểu và thống nhất về chính sách nhà ở xã hội;

2. Phạm vi áp dụng
là cơ sở tham khảo cho người dân có nhu cầu đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội và cho các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình tiếp nhận, thẩm định, xét duyệt và quản lý;

3. Đối tượng sử dụng
A Người dân: Các đối tượng thuộc diện được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.
B Cơ quan, tổ chức liên quan: Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các xã, phường; chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội và các đơn vị có liên quan.

4. Nguyên tắc áp dụng
Bảo đảm công khai, minh bạch trong việc công bố thông tin dự án, tiêu chí xét duyệt, danh sách đối tượng đủ điều kiện.

PHẦN II. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN

Đối tượng được mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội

<p>1 Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.</p>	<p>2 Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn.</p>	<p>7 Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác.</p>	<p>8 Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.</p>
<p>3 Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.</p>	<p>4 Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.</p>	<p>9 Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật nhà ở năm 2023, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này.</p>	<p>10 Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.</p>
<p>5 Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị.</p>	<p>6 Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.</p>	<p>11 Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập.</p>	

CẨM NANG HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN PHẦN II: TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA.

a. VỀ ĐIỀU KIỆN NHÀ Ở:
CÁC ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ VÀO CÁC ĐIỀU KIỆN SAU ĐÂY:

CHƯA ĐƯỢC HỖ TRỢ DƯỚI MỌI HÌNH THỨC TRÊN TỈNH KHÁNH HÒA

- Chưa được mua, thuê mua NOXH; Chưa hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở.

PHẦN II: ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI.

CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU CỦA MÌNH TẠI TỈNH KHÁNH HÒA:

- Được xác định khi đối tượng (1) đến (10) và vợ/chồng (nếu có) không có tên trên Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHTS tại Khánh Hòa.

TRƯỜNG HỢP CÓ NHÀ Ở NHƯNG DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN THẤP HƠN 15 m²/người.

- Diện tích sàn/người < 15 m²; Tình cho người đứng đơn, vợ/chồng, cha, mẹ (nếu có) và con (nếu có) đăng ký thường trú tại căn nhà.

ĐỐI TƯỢNG (7)

Chưa hưởng hỗ trợ nhà ở lực lượng vũ trang.

VỢ CHỒNG CÙNG PHẢI ĐÁP ỨNG

- Vợ và chồng cả hai phải đáp ứng các điều kiện.

THUÊ NOXH KHÔNG PHẢI ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN NHÀ Ở

- Các đối tượng (1), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) và (11) nếu thuê nhà ở xã hội thì không phải đáp ứng điều kiện về nhà ở.

CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ

- Hỗ trợ cải tạo
- Hỗ trợ tặng cho
- Miễn/giảm tiền SDD

- Đối tượng (1), (2), (3) chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở.
+ Theo chương trình CTMTQG/CTĐTC
+ Tặng cho nhà
+ Miễn giảm tiền SDD
+ Hộ nghèo/cận nghèo (trừ DT 1)
+ Nhà nước giải quyết chính sách

Nguồn: [optional source]

CẨM NANG HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA.

ĐỐI VỚI ĐỐI TƯỢNG (5), (6) VÀ (8)

1 TRƯỜNG HỢP NGƯỜI ĐỨNG ĐƠN:

CHƯA KẾT HÔN / ĐỘC THÂN:
Thu nhập hàng tháng thực nhận <= 20 TRIỆU ĐỒNG

ĐỘC THÂN ĐANG NUÔI CON DƯỚI TUỔI THÀNH NIÊN:
Thu nhập hàng tháng thực nhận <= 30 TRIỆU ĐỒNG

3 ĐÃ KẾT HÔN:
Tổng thu nhập hàng tháng thực nhận (Vợ + Chồng) <= 40 TRIỆU ĐỒNG

CÔNG DÂN KẾ KHAI VÀ CAM KẾT → CÔNG AN PHỐI HỢP XÁC MINH (khi cần).

PHẦN II: ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI.

b. VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP

2 ĐÃ KẾT HÔN:
Thu nhập thực nhận <= Tổng thu nhập ĐẠI TÁ (gồm lương cơ bản & cấp)

Tổng thu nhập hàng tháng thực nhận <= 40 TRIỆU ĐỒNG

ĐỐI VỚI ĐỐI TƯỢNG (7)

1 TRƯỜNG HỢP NGƯỜI ĐỨNG ĐƠN:

- NGƯỜI ĐỘC THÂN:
Thu nhập thực nhận <= Tổng thu nhập ĐẠI TÁ (gồm lương cơ bản & phụ cấp)

2 ĐÃ KẾT HÔN:

CẢ VỢ & CHỒNG ĐỀU THUỘC ĐỐI TƯỢNG 7:
Tổng thu nhập (Vợ + Chồng) <= 2,0 LẦN Tổng thu nhập ĐẠI TÁ

VỢ (CHỒNG) CỦA NGƯỜI ĐỨNG ĐƠN KHÔNG THUỘC ĐỐI TƯỢNG 7:
Tổng thu nhập (Vợ + Chồng) <= 1,5 LẦN Tổng thu nhập ĐẠI TÁ

Trường hợp vợ (chồng) thuộc ĐỐI TƯỢNG (5) không có HĐLĐ → Xác nhận thu nhập như đối tượng 5.

TRƯỜNG HỢP ĐỐI TƯỢNG (5) KHÔNG CÓ HĐLĐ:

Xác nhận thu nhập theo quy định nêu trên bởi CÔNG AN CẤP XÃ (thường trú/tạm trú/nơi ở).

Nguồn: [optional source]

CẨM NANG HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA.

LƯU Ý: VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP

1 THỜI GIAN XÁC ĐỊNH THU NHẬP:

12 THÁNG LIÊN KẾ

Thời gian xác định điều kiện về thu nhập là trong 12 tháng liên kế, tính từ thời điểm cơ quan có thẩm quyền thực hiện xác nhận.

2 ĐỐI TƯỢNG (2), (3), (4): PHẢI THUỘC HỘ NGHÈO, CẬN NGHÈO

Phải thuộc trường hợp hộ gia đình nghèo, cận nghèo theo chuẩn nghèo của Chính phủ.

PHẦN II: ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI.

b. VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP

2 ĐÃ KẾT HÔN:

Thu nhập thực nhận \leq Tổng thu nhập ĐẠI TÁ (gồm lương cơ bản & cấp).
Tổng thu nhập hàng tháng thực nhận \leq 40 TRIỆU ĐỒNG

ĐỐI TƯỢNG (1), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) VÀ (11)

1 NẾU THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI THÌ KHÔNG PHẢI ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN VỀ THU NHẬP.

Không phải đáp ứng điều kiện về thu nhập.

CÁC ĐỐI TƯỢNG KHÔNG CẦN CHỨNG MINH THU NHẬP:

1 NGƯỜI CÓ CÔNG, THÂN NHÂN LIỆT SĨ

Được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

10 BỊ THU HỒI ĐẤT, GIẢI TÒA

Chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

3 HỘ GIA ĐÌNH NGHÈO, CẬN NGHÈO

Thuộc trường hợp hộ gia đình nghèo, cận nghèo theo chuẩn nghèo của Chính phủ.

Nguồn: [optional source]

VÌ MỘT CUỘC SỐNG TỐT ĐẸP HƠN

CẨM NANG HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA.

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ

DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG (1): NGƯỜI CÓ CÔNG & THÂN NHÂN LIỆT SỸ

Gồm các loại giấy tờ sau:

a. MẪU SỐ 01. ĐƠN ĐĂNG KÝ

Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.

MẪU SỐ 01.

ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI

Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ. Có dấu mốc thời gian rõ ràng.

(1) NGƯỜI CÓ CÔNG, THÂN NHÂN LIỆT SỸ

GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG

CHỨNG MINH NGƯỜI CÓ CÔNG HOẶC THÂN NHÂN LIỆT SỸ

Bản sao có chứng thực giấy tờ chứng minh người có công với cách mạng hoặc bản sao có chứng thực giấy tờ chứng nhận thân nhân liệt sĩ. Theo Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

c. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở

→ TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU

Mẫu số 02. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua NOXH/nhà ở LLVT. (Xác nhận chưa có nhà ở hoặc NOXH/nhà ở LLVT, thông tin tổng tin trên (Xác nhận chưa có nhà ở hoặc thông tin trên GCN GCN quyền sử dụng đất/QSHTS)

→ TRƯỜNG HỢP CÓ NHÀ Ở NHƯNG DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN < 15 m²

Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua NOXH/nhà ở LLVT. (Diện tích sàn/người thấp hơn 15m²)

Nguồn: [optional source]

VÌ MỘT CUỘC SỐNG TỐT ĐẸP HƠN

CẨM NANG HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA.

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ

DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG (2): HỘ GIA ĐÌNH NGHÈO/CẬN NGHÈO NÔNG THÔN.

Gồm các loại giấy tờ sau:

a. MẪU SỐ 01. ĐƠN ĐĂNG KÝ

Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội. Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ.

MẪU SỐ 01.

ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI

Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ. Có dấu mốc thời gian rõ ràng.

b. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG

GIẤY CHỨNG NHẬN HỘ GIA ĐÌNH NGHÈO/CẬN NGHÈO

Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận hộ gia đình nghèo, cận nghèo theo quy định. Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

c. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở

→ TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU

Mẫu số 02. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua NOXH/nhà ở LLVT.

Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

→ TRƯỜNG HỢP CÓ NHÀ Ở NHƯNG DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN < 15 m²

Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua NOXH/nhà ở LLVT.

Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Nguồn: [optional source]

VÌ MỘT CUỘC SỐNG TỐT ĐẸP HƠN

CẨM NANG HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA.

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ

DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG (3): HỘ GIA ĐÌNH NGHÈO/CẬN NGHÈO VÙNG THIÊN TAI & ĐBKH.

Gồm các loại giấy tờ sau:

a. MẪU SỐ 01. ĐƠN ĐĂNG KÝ

Thu nhập
Nơi ở
Điều kiện

ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ NOXH/nhà ở LLVT.

Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ. Có dấu mốc thời gian rõ ràng.

b. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG

GIẤY CHỨNG NHẬN HỘ GIA ĐÌNH NGHÈO/CẬN NGHÈO

Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận hộ gia đình nghèo, cận nghèo theo quy định. Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

c. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở

→ **TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU**

Mẫu số 02: Xác nhận chưa có nhà ở hoặc thông tin về nhà ở trong GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

→ **TRƯỜNG HỢP CÓ NHÀ Ở NHƯNG DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN < 15 m²**

Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người.

Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

→ **TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU**

→ **TRƯỜNG HỢP CÓ NHÀ Ở NHƯNG DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN < 15 m²**

→ **CHÚC MỪNG**
Hồ sơ đủ điều kiện sẽ được tham gia bốc thăm lựa chọn nhà ở.

Nguồn: [optional source]

VÌ MỘT CUỘC SỐNG TỐT ĐẸP HƠN

CẨM NANG HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA.

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ

DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG (4): HỘ GIA ĐÌNH NGHÈO/CẬN NGHÈO TẠI KHU VỰC ĐÔ THỊ.

Gồm các loại giấy tờ sau:

a. MẪU SỐ 01. ĐƠN ĐĂNG KÝ

ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI

Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ

Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê NOXH

b. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG

GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH

Giấy tờ chứng minh... giấy chứng nhận hộ gia đình ở, hộ gia đình nghèo, cận nghèo

Giấy chứng nhận hộ gia đình nghèo/cận nghèo

c. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở

→ **TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU**

Mẫu số 02: Xác nhận chưa có nhà ở... (Trường hợp chưa có nhà ở hoặc thông tin GCN QSDĐ/QSHTS)

→ **CHÚC MỪNG**
Hồ sơ đủ điều kiện sẽ được tham gia bốc thăm lựa chọn nhà ở.

→ **TRƯỜNG HỢP CÓ NHÀ Ở NHƯNG DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN < 15 m²**

Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh diện tích nhà ở bình quân đầu người 15m² sàn/người. (Trường hợp có nhà ở nhưng diện tích chật hẹp)

→ **TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU**

→ **TRƯỜNG HỢP CÓ NHÀ Ở NHƯNG DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN < 15 m²**

→ **CHÚC MỪNG**
Hồ sơ đủ điều kiện sẽ được tham gia bốc thăm lựa chọn nhà ở.

Nguồn: [optional source]

VÌ MỘT CUỘC SỐNG TỐT ĐẸP HƠN

CẨM NANG HƯỚNG DẪN NGƯỜI DÂN TIẾP CẬN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI TỈNH KHÁNH HÒA.

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ

DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG (5): NGƯỜI THU NHẬP THẤP TẠI KHU VỰC ĐÔ THỊ.

Gồm các loại giấy tờ sau:

a. MẪU SỐ 01. ĐƠN ĐĂNG KÝ

ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI

Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ

Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê NOXH

b. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG, THU NHẬP

→ **MẪU SỐ 01a** (Trường hợp có HĐLĐ, lương hưu)

Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6, 8 Điều 76 của Luật Nhà ở, trừ đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả).

Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng.

→ **MẪU SỐ 05** (Trường hợp không có HĐLĐ)

Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả).

Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

c. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở

→ **TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU**

Mẫu số 02. Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân.

→ **CHÚC MỪNG**
Hồ sơ đủ điều kiện sẽ được tham gia bốc thăm lựa chọn nhà ở.

→ **TRƯỜNG HỢP CÓ NHÀ Ở NHƯNG DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN < 15 m²**

Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh diện tích nhà ở bình quân đầu người 15m² sàn/người. (Trường hợp có nhà ở nhưng diện tích chật hẹp)

→ **TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU**

→ **TRƯỜNG HỢP CÓ NHÀ Ở NHƯNG DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN < 15 m²**

→ **CHÚC MỪNG**
Hồ sơ đủ điều kiện sẽ được tham gia bốc thăm lựa chọn nhà ở.

Nguồn: [optional source]

VÌ MỘT CUỘC SỐNG TỐT ĐẸP HƠN

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ

Dành cho đối tượng (6): **CÔNG NHÂN, NGƯỜI LAO ĐỘNG** đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp.



a. ĐƠN ĐĂNG KÝ



Mẫu số 01. Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.
Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ.

b. CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG, THU NHẬP



Mẫu số 01a. Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập... (áp dụng cho đối tượng...), trừ đối tượng không có HDLD...
Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng.

c. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở



1. TRƯỜNG HỢP CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU

Mẫu số 02. Giấy tờ chứng minh... (trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, hoặc không có tên trên Giấy chứng nhận...)
Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng)



2. TRƯỜNG HỢP CÓ NHÀ Ở, DIỆN TÍCH <15m²/NGƯỜI

Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh... (trường hợp có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người).
Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng).

UBND tỉnh Khánh Hòa

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ:

DÀNH CHO ĐỐI TƯỢNG (7):
LỰC LƯỢNG VŨ TRANG & CƠ YẾU

a. ĐƠN ĐĂNG KÝ



Mẫu số 01. Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.
Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ.

b. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG

(Khoản 7, Điều 76 Luật Nhà ở)



+ **Mẫu NOCA (Bộ Công an):**
Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024.
+ **Mẫu Giấy tờ chứng minh (Bộ Quốc phòng):**
Thông tư số 94/2024/TT-BQP ngày 11/11/2024.

c. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ THU NHẬP



Mẫu số 04. Giấy tờ chứng minh... để được mua, thuê mua nhà ở xã hội.
Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng.

d. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở



1. Trường hợp CHƯA CÓ NHÀ Ở

Mẫu số 02. Giấy tờ chứng minh... (chưa có nhà, không tên trên Giấy chứng nhận...)
Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026.



2. Trường hợp CÓ NHÀ Ở NHƯNG <15m²/NGƯỜI

Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh... (diện tích bình quân thấp hơn 15m² sàn/người).
Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024.

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ:

Đối với đối tượng (8) Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm các loại sau:

a. ĐƠN ĐĂNG KÝ



Mẫu số 01. Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.
Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ.

b. CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG, THU NHẬP



Mẫu số 01a. Giấy tờ chứng minh đối tượng, thu nhập... (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6, 8 Điều 76 Luật Nhà ở...)
Thông tư 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng.

c. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở



1. Trường hợp CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU CỦA MÌNH

Mẫu số 02. Giấy tờ chứng minh... (chưa có nhà, không tên trên Giấy chứng nhận...)
Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)



2. Trường hợp CÓ NHÀ Ở, DIỆN TÍCH <15m²/NGƯỜI

Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh... (có nhà ở nhưng diện tích <15m²/người)
Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ:

Đối với đối tượng (9): Người đã trả lại nhà ở công vụ (theo khoản 4 Điều 125 Luật nhà ở 2023), trừ trường hợp bị thu hồi do vi phạm quy định, gồm các loại sau:

a. ĐƠN ĐĂNG KÝ

Mẫu số 01. Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.

Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ.

b. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG

Mẫu số 01. Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng

c. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở

1. Trường hợp CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU CỦA MÌNH

Mẫu số 02. Giấy tờ chứng minh... (chưa có nhà, không tên trên Giấy chứng nhận...)

Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

2. Trường hợp CÓ NHÀ Ở NHUNG DIỆN TÍCH <15m²/NGƯỜI

Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh... (có nhà ở nhưng diện tích <15m²/người)

Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ:

Đối với đối tượng (10): **HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ THU HỒI ĐẤT, PHÁ ĐỔ NHÀ** mà chưa được bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

a. ĐƠN ĐĂNG KÝ

Mẫu số 01. Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.

Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ.

b. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐỐI TƯỢNG

Mẫu số 01. Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

c. GIẤY TỜ CHỨNG MINH ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở

1



+ Trường hợp CHƯA CÓ NHÀ Ở THUỘC SỞ HỮU CỦA MÌNH: Mẫu số 02. Giấy tờ chứng minh... (trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình, hoặc không có tên trên Giấy chứng nhận...)

(Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

2



+ Trường hợp CÓ NHÀ Ở NHUNG DIỆN TÍCH BÌNH QUÂN ĐẦU NGƯỜI < 15m² sàn/người: Mẫu số 03. Giấy tờ chứng minh... (trường hợp có nhà ở nhưng diện tích < 15m² sàn/người)

(Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ:

Đối với đối tượng (11): Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm các loại sau:

a. Mẫu số 01. ĐƠN ĐĂNG KÝ

Mẫu số 01. Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.

Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ.

b. Giấy tờ chứng minh ĐỐI TƯỢNG

Mẫu số 01. Giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

'PHẦN III: THÀNH PHẦN HỒ SƠ'

1 HỒ SƠ GIA ĐÌNH & CẤP ĐÔI



Nếu đã kết hôn: **Cả VỢ và CHỒNG** cùng kê khai mẫu giấy tờ về đối tượng, nhà ở, thu nhập.

2 CHÍNH SÁCH "MỘT LẦN"



Mỗi hộ gia đình/cá nhân: Không đồng thời đăng ký tại nhiều dự án. **Chỉ mua/thuê mua 01 căn** (Riêng đối tượng 7 có thêm lựa chọn).

4 THỜI HẠN GIẤY TỜ



Xác nhận **ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN** (nhà ở, thu nhập) có giá trị **12 THÁNG** từ lúc xác nhận. **Giấy tờ trước 15/02/2026** vẫn được sử dụng 12 tháng.

2 CHÍNH SÁCH "MỘT LẦN"



Mỗi hộ gia đình/cá nhân: **Không đồng thời đăng ký tại nhiều dự án. Chỉ mua/thuê mua 01 căn** (Riêng đối tượng 7 có thêm lựa chọn).



CHỈ THUÊ 01 CĂN

5 TÍCH HỢP SỐ & CAM KẾT



Thông tin có trong CS dữ liệu quốc gia: **Thay thế bằng mã ĐỊNH DANH. Tích hợp VNeID mức 2: Không yêu cầu bản giấy photo (CCCD, Kết hôn...).**



Cam kết chưa hưởng chính sách hỗ trợ và đảm bảo điều kiện tại thời điểm ký hợp đồng.



3 TRÁCH NHIỆM KÊ KHAI & PHÁP LÝ

Kê khai **ĐẦY ĐỦ, ĐÚNG SỰ THẬT**. Chịu trách nhiệm pháp luật về nội dung. Gian lận, sai lệch hồ sơ có thể bị xử lý hoặc truy cứu **TRÁCH NHIỆM HÌNH SỰ**.



6 TÀI MẪU & ĐỊA CHỈ



Các Mẫu có thể tải tại Trang TTĐT của **SỞ XÂY DỰNG** hoặc Phụ lục biểu mẫu.

MỤC "NHÀ Ở XÃ HỘI"

[HTTPS://SXD.KHANHHOA.GOV.VN](https://sxd.khanhhoa.gov.vn)

PHẦN IV. QUY TRÌNH 6 BƯỚC (QUY TRÌNH ĐĂNG KÝ, NỘP HỒ SƠ, KIỂM TRA, BỐC THĂM VÀ KÝ HỢP ĐỒNG)

BƯỚC 1. ĐĂNG KÝ THÔNG TIN:



Theo dõi thông tin dự án tại: <https://sxd.khanhhoa.gov.vn> (mục "NHÀ Ở XÃ HỘI")

Đăng ký thông tin: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSOP2NB22H2FZ0L0GRHjODTRd9yCcAQzHDRYS4ASIB5A/viewform?usp=dialog>

Kiểm tra thông tin đã đăng ký: <https://lookerstudio.google.com/reporting/4e331aa4-3a55-47d4-54d6-665b34139413> (nhập số điện thoại)

BƯỚC 2. NỘP HỒ SƠ:



Nộp hồ sơ cho Chủ đầu tư dự án

- Nộp thông tin sau khi nộp hồ sơ: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSoc1qeiou4Fz7v6S6DcTc1nNGFFr_LVN7KXHQ0kbYEaR7Q/viewform?usp=dialog
- Kiểm tra thông tin đã nộp hồ sơ: <https://lookerstudio.google.com/reporting/6e79746-9297-f1c7-4023-14f519a9405e> (nhập Số Biên Thạo)
- Gửi danh sách cho Sở Xây dựng https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSoc1qeiou4Fz7v6S6DcTc1nNGFFr_LVN7KXHQ0kbYEaR7Q/viewform?usp=dialog để kiểm tra đối tượng

BƯỚC 3. TIẾP NHẬN HỒ SƠ:



Chủ đầu tư ghi Giấy biên nhận

- Lập Danh sách dự kiến giải quyết: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSoc1qeiou4Fz7v6S6DcTc1nNGFFr_LVN7KXHQ0kbYEaR7Q/viewform?usp=dialog (cần Mã Khẩu)
- Kiểm tra Danh sách dự kiến: <https://lookerstudio.google.com/reporting/1b2d7614-5591-434a-820b-e8aba105e48f> (nhập Số CCCD)
- Gửi danh sách cho Sở Xây dựng để kiểm tra đối tượng

BƯỚC 4. KIỂM TRA:



Sở Xây dựng kiểm tra: Danh sách không đáp ứng:

- https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSoc1qeiou4Fz7v6S6DcTc1nNGFFr_LVN7KXHQ0kbYEaR7Q/viewform?usp=dialog (cần Mã Khẩu)
- Kiểm tra Danh sách không đáp ứng điều kiện: <https://lookerstudio.google.com/reporting/d01b09f1-643d-4e49-b434-7b07702de462> (nhập Mã Tài) (nhập Số Điện Thoại)
- Kiểm tra Danh sách không đáp ứng điều kiện: <https://lookerstudio.google.com/reporting/db1509f1-e4ad-4e49-b434-7b07702de462> (nhập Số Điện Thoại)

BƯỚC 5. BỐC THĂM (NẾU CÓ)



Không bốc thăm: Số hồ sơ **ĐÚNG ĐIỀU KIỆN** ≤ Tổng số căn nhà: Ký hợp đồng thỏa thuận

Tổ chức bốc thăm: Số hồ sơ **ĐÚNG ĐIỀU KIỆN** > Tổng số căn nhà: Chủ đầu tư tổ chức

ĐỐI TƯỢNG ƯU TIÊN: Không phải bốc thăm (Thương binh, thân nhân liệt sĩ, người khuyết tật, v.v. hoặc Nữ giải đôn thân/chế hộ)

TRƯỜNG HỢP THU HỒI ĐÓT: Không phải bốc thăm nếu chưa được bồi thường bằng nhà ở đợt

BƯỚC 6. KÝ HỢP ĐỒNG



Ký Hợp đồng mua/thuê mua/thuê nhà ở xã hội

- Cập nhật Danh sách dự ký hợp đồng: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSoc1qeiou4Fz7v6S6DcTc1nNGFFr_LVN7KXHQ0kbYEaR7Q/viewform?usp=dialog (cần Mã Khẩu)
- Kiểm tra Danh sách đã ký hợp đồng: <https://lookerstudio.google.com/reporting/88845e2-a167-4de2-9b1c-0388-a7a788f1> (nhập Số CCCD)
- Sở Xây dựng công bố công khai Danh sách

GHI CHÚ

Người số như sau có thể theo dõi quy trình qua từng bước: Bước 1 (Đăng ký) -> Bước 2 (Nộp hồ sơ) -> Bước 3 (Danh sách dự kiến) -> Bước 4 (Kiểm tra xác minh) -> Bước 5 (Bốc thăm) -> Bước 6 (Danh sách ký hợp đồng).

PHẦN V. THỦ TỤC VAY VỐN, ĐIỀU KIỆN VAY VỐN, MỨC VAY, LÃI SUẤT VÀ THANH TOÁN:

1. THỦ TỤC VAY VỐN ƯU ĐÃI



Vay vốn ưu đãi tại NHCSXH hoặc các TCTD chỉ định.

Thời hạn và hồ sơ vay do ngân hàng và khách hàng thỏa thuận.

2. ĐIỀU KIỆN VAY VỐN

- CÓ NGUỒN THU NHẬP VÀ KHẢ NĂNG TRẢ NỢ** theo cam kết.
- CÓ GIẤY ĐỀ NGHỊ VAY VỐN**
- CÓ HỢP ĐỒNG MUA/THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI**
- BẢO ĐẢM TIỀN VAY BẰNG TÀI SẢN HÌNH THÀNH TỪ VỐN VAY**
- THỜI HẠN CHO VAY** tối đa không quá **25 NĂM**

3. MỨC VỐN VAY, LÃI SUẤT

MỨC VỐN VAY TỐI ĐA: **80% GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG**

LÃI SUẤT CHO VAY (HIỆN NAY): **5,4%/NĂM**
Lãi suất nợ quá hạn 130% lãi suất cho vay.

4. THANH TOÁN

THANH TOÁN TRỰC TIẾP HOẶC QUA NGÂN HÀNG do các bên thống nhất.

VIỆC MUA BÁN PHẢI LẬP THÀNH HỢP ĐỒNG đúng pháp luật.

LINK TỜ RƠI THÔNG TIN VỀ CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI

PHẦN VI. BÀN GIAO NHÀ, QUẢN LÝ VẬN HÀNH

1. BÀN GIAO NHÀ



- Việc bàn giao nhà ở cho người mua, thuê mua chỉ thực hiện sau khi hoàn thành nghiệm thu công trình nhà ở.

- Đối với căn hộ chung cư, việc bàn giao thực hiện sau khi hoàn thành nghiệm thu nhà chung cư và công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực nhà ở (theo tiến độ dự án đã phê duyệt).



- Chủ đầu tư có trách nhiệm công khai hồ sơ cho người mua/thuê mua. Bàn giao lập thành Biên bản kèm giấy tờ pháp lý liên quan.



- **TRƯỚC KHI BÀN GIAO CĂN HỘ CHUNG CƯ, CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI CHUẨN BỊ 01 BỘ HỒ SƠ:**



+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình nhà chung cư, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật (theo tiến độ dự án).



+ Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC đối với nhà chung cư.



+ Thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan chuyên môn về xây dựng.



+ Bản vẽ mặt bằng khu vực để xe: phân định rõ chỗ để xe cho chủ sở hữu, người sử dụng (chỗ chung, chỗ ở tổ) và công cộng.

2. QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ Ở XÃ HỘI



- Nhà chung cư phải tuân thủ quy định quản lý vận hành nhà chung cư (Luật Nhà ở 2023).



- **ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ PHẢI ĐÁP ỨNG ĐIỀU KIỆN:**



+ Đáp ứng quy định tại Khoản 1 Điều 150 Luật Nhà ở 2023.



+ Có văn bản thông báo đủ điều kiện quản lý vận hành từ cơ quan có thẩm quyền.

VII. THÔNG TIN DỰ ÁN, CÂU HỎI THƯỜNG GẶP, PHỤ LỤC BIỂU MẪU VÀ DANH MỤC VĂN BẢN

1. THÔNG TIN DỰ ÁN



- Thông tin một số dự án NOXH đang triển khai luôn được cập nhật thường xuyên, công bố công khai tại trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (mục "NHÀ Ở XÃ HỘI", địa chỉ: <https://sxd.khanhhoa.gov.vn>).

MỘT SỐ DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI TỈNH KHÁNH HÒA (ĐẾN 03/2026):



+ Tái định cư Thành Hải (Khởi công 08/2025)



+ Dự án NOXH Hưng Phú II (Dự kiến Quý III/2027)



+ Đô thị mới Bình Sơn - Ninh Chữ (Khởi công 09/2025)



+ Dự án NOXH CT-01 An Bình Tân (Dự kiến Quý IV/2027)



+ Khu NOXH phường Cam Nghĩa (Hoàn thành 1.628 căn năm 2026)



+ Dự án NOXH CT-02 An Bình Tân (Dự kiến Quý IV/2027)



+ Dự án NOXH OXH02 (Dự kiến Quý II/2027)



+ NOXH lực lượng vũ trang Công an nhân dân Nam Nha Trang (Dự kiến Quý IV/2027)



+ Dự án NOXH HHO-05 (Dự kiến Quý IV/2027)



+ NOXH gia đình lực lượng vũ trang Quân đội Nam Nha Trang (Dự kiến Quý IV/2028)

2. CÂU HỎI THƯỜNG GẶP

- Q** Đặt cọc cho chủ đầu tư trước thông báo?
A Không, sai quy định pháp luật.
- Q** Mọi giới thu phí "đặt chỗ", "bảo đảm trúng hồ sơ"?
A Không, sẽ bị xử lý theo pháp luật.
- Q** Vợ đã có nhà, chồng đứng tên mua NOXH?
A Không, cả vợ và chồng phải đáp ứng điều kiện.
- Q** Có tên trong GCNQSDĐ đất nông nghiệp, trồng cây lâu năm?
A Không, điều kiện là chưa có nhà, chưa có tên trong GCN.
- Q** Cán bộ, công chức đã hưởng chính sách NOXH một lần?
A Không, chỉ được hưởng chính sách NOXH duy nhất một lần.

VII. THÔNG TIN DỰ ÁN, CÂU HỎI THƯỜNG GẶP, PHỤ LỤC BIỂU MẪU VÀ DANH MỤC VĂN BẢN



THÔNG TIN DỰ ÁN

- Vị trí
- Tiện ích
- Loại căn hộ



CÂU HỎI THƯỜNG GẶP

- Thủ tục như thế nào?
- Mức giá?
- Mức giá?
- Thời gian bốc thăm?

PHỤ LỤC BIỂU MẪU

- 1. Mẫu số 01:** Đơn đăng ký mua, thuê mua, thuê (ban hành theo ND số 261/2025/NĐ-CP)
- 2. Mẫu số 02:** Giấy tờ chứng minh ĐK nhà ở (chưa có) (theo TT số 08/2026/TT-BXD)
- 3. Mẫu số 03:** Giấy tờ chứng minh ĐK nhà ở (diện tích thấp) (theo TT số 05/2024/TT-BXD)
- 4. Mẫu số 01a:** Giấy tờ ĐK đối tượng, thu nhập (Điều 76) (theo TT số 32/2025/TT-BXD)
- 5. Mẫu số 01:** Giấy tờ ĐK đối tượng hưởng hỗ trợ (theo TT số 08/2026/TT-BXD)
- 6. Mẫu số 04:** Giấy tờ ĐK thu nhập (mua, thuê mua) (theo TT số 32/2025/TT-BXD)
- 7. Mẫu số 05:** Giấy tờ ĐK đối tượng, thu nhập (KHD, KHLH) (theo TT số 08/2026/TT-BXD)
- 8. Mẫu NOCA:** Giấy chứng minh đối tượng trong CAND (theo TT số 56/2024/TT-BCA)
- 8. Mẫu**
- 9. Mẫu:** Giấy tờ ĐK đối tượng (thuộc BQP) (theo TT số 94/2024/TT-BQP)

DANH MỤC VĂN BẢN



Nội dung	Quét mã QR		
<p>- “Cảm nang hướng dẫn người dân tiếp cận nhà ở xã hội tại tỉnh Khánh Hòa” công khai tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.</p>		<p>2. Nộp hồ sơ – Bước 2: Sau khi thực hiện nội dung tại Bước 1. Theo dõi thông tin dự án đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ. Nộp hồ sơ cho chủ đầu tư dự án. Sau khi đã nộp hồ sơ cho chủ đầu tư dự án thực hiện nhập thông tin</p>	
<p>Thông tin các dự án đang triển khai, công khai tại Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.</p>		<p>- Kiểm tra thông tin đã nộp hồ sơ cho chủ đầu tư dự án (nhập số điện thoại)</p>	
<p>QUY TRÌNH ĐĂNG KÝ THÔNG TIN, NỘP HỒ SƠ, TIẾP NHẬN HỒ SƠ, KIỂM TRA XÁC MINH, BỐC THĂM VÀ KÝ HỢP ĐỒNG MUA, THUÊ MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI</p>			
<p>1. Đăng ký thông tin – Bước 1</p> <p>- Người có nhu cầu mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội theo dõi thông tin</p>		<p>3. Tiếp nhận hồ sơ – Bước 3</p> <p>- Chủ đầu tư tiếp nhận hồ sơ phải ghi Giấy biên nhận.</p> <p>- Kiểm tra Danh sách đăng ký dự kiến giải quyết (nhập số căn cước công dân)</p>	
<p>- Đăng ký thông tin mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội</p>		<p>4. Kiểm tra xác minh – Bước 4</p> <p>- Kiểm tra Danh sách không đáp ứng điều kiện (nhập số điện thoại)</p>	
<p>- Kiểm tra thông tin đã đăng ký (nhập số điện thoại)</p>		<p>5. Bốc thăm (nếu có) – Bước 5: Tổ chức Bốc thăm khi tổng số hồ sơ đăng ký đủ điều kiện trong danh lớn hơn tổng số căn hộ/căn nhà dự kiến bán.</p>	<p>Chủ đầu tư tổ chức việc bốc thăm để lựa chọn người được mua nhà ở xã hội.</p>
		<p>6. Ký hợp đồng – Bước 6</p> <p>- Ký kết Hợp đồng mua, thuê mua, thuê.</p> <p>- Kiểm tra Danh sách đã ký hợp đồng (nhập số căn cước công dân)</p>	